

---

CHALET TRADITIONNEL DE 182 M2 SUR UNE TRÈS GRANDE PARCELLE DE  
TERRAIN

---



PRIX DE VENTE : 1 145 000 €

---

CONTACT : CATHY GAUVEN - PORT

MAIL : C.GAUVEN@BARNES-INTERNATIONAL.COM



TÉL :

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Situé à Saint-Nicolas-la-Chapelle au cœur de la vallée du Val d'Arly et à seulement 4 kms du domaine skiable de l'Espace Diamant, cet authentique chalet savoyard de 182 m<sup>2</sup> saura vous séduire par son emplacement, son exposition plein sud et la vue exceptionnelle sur les sommets alentours.

Bâti sur une grande parcelle de 6'740 m<sup>2</sup>, il est composé comme suit : au rez-de-jardin une belle entrée distribuant une cuisine aménagée récente, un spacieux salon séjour avec cheminée, deux chambres, une salle d'eau, un wc indépendant.

A l'étage, se trouvent deux grandes chambres avec rangement en sous-pentes, une très belle pièce servant aujourd'hui de salle de jeux, avec une salle de douche et wc, avec une possibilité d'entrée totalement indépendante avec le reste du chalet, par un escalier extérieur sur la façade arrière.

En rez-de-chaussée un très grand garage pouvant accueillir trois véhicules, et en supplément une grande cave. Le chalet est équipé de panneaux photovoltaïque et d'une climatisation réversible (aérothermie).

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Maison / Villa / Chalet	Honoraires : -	Surface : 182 m <sup>2</sup>
terrain : 6 740 m <sup>2</sup>	NB de chambres : 4	Charges : -
Surface Balcon : 4 m <sup>2</sup>	Ascenseur : Non	Piscine : Non
Nombre de lots : -	* Honoraires à la charge : du Vendeur	Modalités charges locataire : -
Prix de la valeur décotée : -	Rente mensuelle : -	



TÉL :

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



TÉL :