

---

CHAMONIX LES PÉLERINS - TERRAIN CONSTRUCTIBLE AVEC PERMIS DE  
CONSTRUIRE - 2750 M<sup>2</sup>

---



PRIX DE VENTE : 1 100 000 €

---

CONTACT : OONAGH MACKENZIE - PORT  
MAIL : O.MACKENZIE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

30 QUAI D'ARVE 74400 CHAMONIX  
74400 CHAMONIX



TÉL : 04 50 18 52 38  
CHAMONIX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

<p>Terrain viabilisée Ava de 2.750 m<sup>2</sup> - dont 1.740 m<sup>2</sup> en zone constructible de I AUE avec l'emprise au sol totale de 261 m<sup>2</sup> se situe dans un secteur résidentiel proche du centre-ville et du Lac des Gaillands</p>

<p>Les points forts de ce bien sont : une vue d'exception sur toute la chaîne du Mont-Blanc et un emplacement proche des commerces et des transports en commun.</p>

<p>Le terrain bénéficie d'un permis de construire accordé pour un chalet de 282 m<sup>2</sup>. Rare à la vente.</p>

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Terrain	Honoraires : -	Surface : 2 750 m <sup>2</sup>
terrain : -	NB de chambres : -	Charges : -
Surface Balcon : -	Ascenseur : Non	Piscine : Non
Nombre de lots : -	* Honoraires à la charge : du Vendeur	Modalités charges locataire : -
Prix de la valeur décotée : -	Rente mensuelle : -	

30 QUAI D'ARVE 74400 CHAMONIX  
74400 CHAMONIX



TÉL : 04 50 18 52 38  
CHAMONIX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



30 QUAI D'ARVE 74400 CHAMONIX  
74400 CHAMONIX



TÉL : 04 50 18 52 38  
CHAMONIX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE