

BARNES CHAMONIX - ARGENTIERE - CHALET - PROCHE DES GRANDS MONTETS



PRIX DE VENTE : 2 200 000 €

CONTACT : VIRGINIE RAVANEL - PORT  
MAIL : [V.RAVANEL@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:V.RAVANEL@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

EXCLUSIVITÉ

30 QUAI D'ARVE, 74400 CHAMONIX-MONT-  
BLANC  
74400 CHAMONIX



TÉL : 04 50 18 52 38  
[CHAMONIX@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:CHAMONIX@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Au pied du domaine skiable des Grands Montets, le chalet Lakmé est situé au calme sur le secteur de la Rosière. Emplacement parfait pour les amoureux des plaisirs de la glisse.

Ce chalet est édifié sur un magnifique terrain paysager de 1 096 m<sup>2</sup> comprenant en rez-de-jardin, une entrée principale, une salle à manger en rotonde, un salon avec cheminée offrant un accès sur une terrasse en bois exposée Sud, une salle de bains/toilettes, une cuisine indépendante, un local technique avec une entrée d'hiver, un bureau ou chambre.

Une cave à vin en sous-sol.

Au premier étage sur un demi palier se trouve une salle de bains récemment rénovée et WC indépendant. A quelques marches s'organisent deux grandes chambres avec un spacieux balcon afin d'admirer la vue panoramique du Massif du Mont-Blanc.

Attenant à l'habitation principale avec une communication interne, un studio avec coin repas, mezzanine, salle de bains et toilettes. Un balcon donnant un accès direct sur le jardin.

En annexe : places de parking extérieures.

Ce chalet en parquet d'époque dégage une ambiance familiale et cosy des années avant guerre. L'authenticité est au rendez-vous par ces matériaux d'antan. A visiter absolument.

Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à nous contacter par téléphone au +33 4 50 18 52 38

Logement à consommation énergétique excessive : classe G

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Maison / Villa / Chalet	Honoraires : -	Surface : 171 m <sup>2</sup>
terrain : 1 096 m <sup>2</sup>	NB de chambres : 3	Charges : -
Surface Balcon : -	Ascenseur : Non	Piscine : Non
Nombre de lots : -	* Honoraires à la charge : du Vendeur	Modalités charges locataire : -
Prix de la valeur décotée : -	Rente mensuelle : -	

30 QUAI D'ARVE, 74400 CHAMONIX-MONT-BLANC  
74400 CHAMONIX



TÉL : 04 50 18 52 38  
CHAMONIX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE - ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



30 QUAI D'ARVE, 74400 CHAMONIX-MONT-BLANC  
74400 CHAMONIX



TÉL : 04 50 18 52 38  
CHAMONIX@BARNES-INTERNATIONAL.COM