

APPARTEMENT EXCEPTIONNEL VUE LAC



PRIX DE VENTE : 1 145 000 €

CONTACT : CAROLINE PACCARD - PORT
MAIL : C.PACCARD@BARNES-INTERNATIONAL.COM

81 RUE DU CASINO , 73100 AIX-LES-BAINS
73100 AIX-LES-BAINS



TÉL : 04 79 54 16 70
AIXLESBAINS@BARNES-
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Situé dans l'une des plus belles résidences de Brison-Saint-Innocent cet appartement de 121 m² jouit d'une vue exceptionnelle sur le lac et les montagnes. Il est composé de deux chambres (avec possibilité d'en créer une troisième), dont une suite parentale avec salle de douches, d'une vaste pièce à vivre de 53 m² avec cuisine équipée haut de gamme. L'ensemble des pièces ouvre sur la magnifique terrasse de 86 m² avec un Jacuzzi 8 places surplombant le lac exposée sud/ouest. L'appartement comprend également une buanderie de 13 m², 2 grands garages fermés et une place de stationnement extérieure. A proximité de la plage, à 1h de l'aéroport de Genève et de Lyon. Résidence de 19 lots, aucune procédure en cours

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Appartement	Honoraires : -	Surface : 121 m ²
terrain : -	NB de chambres : 2	Charges : 2 397 € / An
Surface Balcon : -	Ascenseur : Oui	Piscine : Non
Nombre de lots : 31	* Honoraires à la charge : du Vendeur	Modalités charges locataire : -
Prix de la valeur décotée : -	Rente mensuelle : -	

81 RUE DU CASINO , 73100 AIX-LES-BAINS
73100 AIX-LES-BAINS



TÉL : 04 79 54 16 70
AIXLESBAINS@BARNES-
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



81 RUE DU CASINO , 73100 AIX-LES-BAINS
73100 AIX-LES-BAINS



TÉL : 04 79 54 16 70
AIXLESBAINS@BARNES-
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE