

ANNECY



PRIX DE VENTE : 695 000 €

CONTACT : CÉCILE THOMAS - PORT
MAIL : C.THOMAS@BARNES-INTERNATIONAL.COM

9 BIS AVENUE D'ALBIGNY, 74000 ANNECY
74000 ANNECY



TÉL : 04 50 66 92 40
ANNECY@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Au coeur de la vieille ville d'Annecy, dans une impasse emblématique.
 Appartement atypique en duplex d'environ 120m² situé au 3ème étage d'une bâtisse datant de 1650.
 La disposition intérieure offre une spacieuse pièce de vie avec vue sur le Thiou et le château, deux salles de bains, une chambre.
 A l'étage un bel espace pouvant être aménagé selon vos envies ainsi qu'une mezzanine.
 Travaux de rénovation à prévoir.
 Possibilité de diviser en deux appartements.
 A proximité du lac, des écoles et des transports.
 Commerces aux pieds de l'immeuble.
 Parking public à quelques mètres.
 Nombres de lots : 17
 Quote-part de charges annuelles : 690€
 Pas de procédure en cours

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Appartement	Honoraires : -	Surface : 120 m ²
terrain : -	NB de chambres : 2	Charges : 690 € / An
Surface Balcon : -	Ascenseur : Non	Piscine : Non
Nombre de lots : -	* Honoraires à la charge : du Vendeur	Modalités charges locataire : -
Prix de la valeur décotée : -	Rente mensuelle : -	

9 BIS AVENUE D'ALBIGNY, 74000 ANNECY
74000 ANNECY



TÉL : 04 50 66 92 40
ANNECY@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
 ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



9 BIS AVENUE D'ALBIGNY, 74000 ANNECY
74000 ANNECY



TÉL : 04 50 66 92 40
ANNECY@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE