

AXE ANNECY - GENÈVE



PRIX DE VENTE : 1 239 000 €

CONTACT : CÉCILE THOMAS - PORT  
MAIL : C.THOMAS@BARNES-INTERNATIONAL.COM

9 BIS AVENUE D'ALBIGNY 74000 ANNECY  
74000 ANNECY



TÉL : 04 50 66 92 40  
ANNECY@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Idéalement situé entre Annecy et Genève, ce loft de 300m<sup>2</sup> environ offre des prestations haut de gamme. Exceptionnel et unique il est situé dans une petite copropriété, fruit de la réhabilitation d'un ancien dépôt de vins.

La disposition intérieure offre une cuisine entièrement équipée et aménagée ouverte sur une spacieuse pièce de vie de 140m<sup>2</sup> avec cheminée.

Terrasse sur le toit d'environ 100m<sup>2</sup>, sans aucun vis-à-vis, avec cuisine d'été et piscine chauffée.

Le bien dispose également d'un garage avec atelier et de deux places de stationnement en extérieur.

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Appartement	Honoraires : -	Surface : 295 m <sup>2</sup>
terrain : -	NB de chambres : 4	Charges : -
Surface Balcon : -	Ascenseur : Non	Piscine : Oui
Nombre de lots : 2	* Honoraires à la charge : du Vendeur	Modalités charges locataire : -
Prix de la valeur décotée : -	Rente mensuelle : -	

9 BIS AVENUE D'ALBIGNY 74000 ANNECY  
74000 ANNECY



TÉL : 04 50 66 92 40  
ANNECY@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



9 BIS AVENUE D'ALBIGNY 74000 ANNECY  
74000 ANNECY



TÉL : 04 50 66 92 40  
ANNECY@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE