

T3 NEUF ET MEUBLE A ANNECY - DERNIER ÉTAGE AVEC BALCONS ET VUE
PANORAMIQUE



PRIX DE VENTE : 1 600 €

CONTACT : NAOMI ROY - PORT

MAIL : N.ROY@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

9 BIS AVENUE D'ALBIGNY, 74000 ANNECY
74000 ANNECY



TÉL : 04 50 66 92 40
ANNECY@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Situé au cœur d'Annecy, cet appartement neuf d'une surface de 65m² offre un espace contemporain et fonctionnel.

Niché au dernier étage, il séduit par sa conception traversante, deux balcons offrant une vue dégagée et de généreuses baies vitrées inondant chaque pièce de lumière.

Les deux chambres sont astucieusement équipées de placards, garantissant un espace de rangement efficace.

La salle de bain, agrémentée de deux vasques, et les toilettes avec espace pour une machine à laver, ajoutent une dimension pratique au quotidien.

Le grand séjour, fusionnant harmonieusement avec la cuisine équipée, crée un espace convivial et lumineux. Cet ensemble est idéal pour les moments de détente et de partage en famille ou entre amis.

Un atout supplémentaire de cet appartement est la présence d'une grande cave, parfait pour un stockage supplémentaire. De plus, le grand garage propose un espace supplémentaire pour répondre à vos besoins de stationnement et de rangement.

Avec un emplacement central, cet appartement offre un accès facile aux commodités locales, aux transports en commun, accès autoroutiers et aux charmes d'Annecy.

Pour ceux qui recherchent un équilibre entre le confort moderne et la praticité au quotidien, cet appartement neuf est une opportunité à ne pas manquer.
Chauffage et eau chaude comprises.

Chauffage et eau chaude compris.

Contactez-nous pour organiser une visite.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Appartement	Honoraires : 100,00 %	Surface : 64 m ²
terrain : -	NB de chambres : 2	Charges : 100 € / Mois
Surface Balcon : -	Ascenseur : Oui	Piscine : Non
Nombre de lots : -	* Honoraires à la charge : de l'Acquéreur ET Vendeur	Modalités charges locataire : -
Prix de la valeur décotée : -	Rente mensuelle : -	

9 BIS AVENUE D'ALBIGNY, 74000 ANNECY
74000 ANNECY



TÉL : 04 50 66 92 40
ANNECY@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



9 BIS AVENUE D'ALBIGNY, 74000 ANNECY
74000 ANNECY



TÉL : 04 50 66 92 40
ANNECY@BARNES-INTERNATIONAL.COM