

BARNES ANNECY - ANNECY NORD - VUE LAC



SELLING PRICE : 1 790 000 €

CONTACT : MAXENCE VEYRAT - MOBILE PHONE
EMAIL : M.VEYRAT@BARNES-INTERNATIONAL.COM

9 BIS AVENUE D'ALBIGNY, 74000 ANNECY
74000 ANNECY



PHONE : 04 50 66 92 40
ANNECY@BARNES-INTERNATIONAL.COM

DESCRIPTION

Pringy, à 15 minutes d'Annecy et à 30 minutes de Genève.

Cette magnifique maison de 1995 rénovée en 2018 offre un écrin de verdure avec une vue exceptionnelle sur le lac, dans un secteur privilégié d'Annecy (axe Genevois).

Sur un terrain de 2520 m² environ, cette villa vous propose des espaces de vie généreux et lumineux avec sa surface totale de 300 m² utiles, répartis sur 3 niveaux.

La maison se compose d'un salon ouvert avec un espace salle à manger, un accès sur terrasse panoramique, une cuisine équipée, 4 chambres avec 3 salles de bains, une buanderie, 3 Wc séparés, un garage double de 80 m².

Avec un accès facile à l'autoroute pour Genève, sa localisation dans un environnement naturel très recherché est un véritable point fort.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site : <https://www.georisques.gouv.fr/>

CARACTÉRISTIQUES

Type of property : House / Villa	Fees : -	Surface : 237 m ²
Land area (m2) : -	Bedrooms : 4	Annual charges : -
Balcony Surface : -	Elevator : No	Swimming pool : No
Number of lots : -	* Fees chargeable : Seller	Terms tenant loads : -
Price of the discounted value : -	Monthly rent : -	

9 BIS AVENUE D'ALBIGNY, 74000 ANNECY
74000 ANNECY



PHONE : 04 50 66 92 40
ANNECY@BARNES-INTERNATIONAL.COM

NON-CONTRACTUAL INFORMATION

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



9 BIS AVENUE D'ALBIGNY, 74000 ANNECY
74000 ANNECY



PHONE : 04 50 66 92 40
ANNECY@BARNES-INTERNATIONAL.COM