

MAISON BOURGEOISE COMPOSÉE DE TROIS APPARTEMENTS



SELLING PRICE : 580 000 €

CONTACT : JEOFFREY SARRASIN - MOBILE PHONE
EMAIL : J.SARRASIN@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVE RIGHTS

96 ROUTE EDMOND DE ROTHSCHILD, 74120
MEGÈVE
MEGÈVE (74120)



PHONE : 04 50 21 21 00
MEGEVE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

DESCRIPTION

Bienvenue aux investisseurs avisés! Cette maison située au cœur de la Haute-Savoie sur la commune de Marignier offre une belle opportunité d'investissement. Avec un emplacement stratégique, des caractéristiques attrayantes et un potentiel de rendement locatif élevé, cette propriété coche toutes les cases d'un produit rare à la vente.

La maison est composée de trois appartements individuels actuellement loués et d'un grand sous sol brut exploitable. Elle bénéficie d'un emplacement de premier choix proche des commodités et des grands axes routiers et auto routiers.

C'est un investissement Sûr. La Haute-Savoie est réputée pour sa stabilité économique, son attrait touristique et son marché immobilier dynamique, offrant aux investisseurs une tranquillité d'esprit quant à la valeur à long terme de leur investissement.

CARACTÉRISTIQUES

Type of property : House / Villa	Fees : -	Surface : 213 m ²
Land area (m2) : 887 m ²	Bedrooms : -	Annual charges : -
Balcony Surface : -	Elevator : No	Swimming pool : No
Number of lots : -	* Fees chargeable : Seller	Terms tenant loads : -
Price of the discounted value : -	Monthly rent : -	

96 ROUTE EDMOND DE ROTHSCHILD, 74120
MEGÈVE
MEGÈVE (74120)



PHONE : 04 50 21 21 00
MEGEVE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

NON-CONTRACTUAL INFORMATION

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



96 ROUTE EDMOND DE ROTHSCHILD, 74120
MEGÈVE
MEGÈVE (74120)



PHONE : 04 50 21 21 00
MEGEVE@BARNES-INTERNATIONAL.COM