

BARNES ARAVIS - MANIGOD - AUTHENTIC FARMHOUSE WITH EXCEPTIONAL
VIEWS



SELLING PRICE : 3 100 000 €

CONTACT : CAROLE BERTRAND - MOBILE PHONE
EMAIL : C.BERTRAND@BARNES-INTERNATIONAL.COM

310 ROUTE DU COL DES ARAVIS, 74220
CLUSAZ
74220 LA CLUSAZ



PHONE : 04 58 17 30 30
ARAVIS@BARNES-INTERNATIONAL.COM

DESCRIPTION

Située dans un environnement exceptionnel, cette ferme de 1920 offre une vue panoramique sur les montagnes des Aravis pour une expérience de vie unique.

Elle propose un mariage réussi entre des matériaux nobles qui lui conservent son caractère authentique et des espaces de vie fonctionnels plus contemporains qui répondent à un confort moderne.

La surface totale d'environ 370m² répartis sur 4 niveaux se compose d'une habitation principale rénovée de 180m² auxquels s'ajoutent un appartement en rez de chaussée ainsi qu'un immense grenier à terminer.

D'autres annexes telles que l'étable ou le garage qui sont autant de potentiel aménageable, complètent ce bien situé sur un terrain de 2500m² en pleine nature, au calme, sans voisinage et à proximité du village.

Un bien rare qui séduira autant les sportifs que les contemplatifs de sommets.

Information on the risks to which this property is exposed is available at <https://www.georisques.gouv.fr/>

CARACTÉRISTIQUES

Type of property : House / Villa / Chalet	Fees : -	Surface : 180 m ²
Land area (m ²) : -	Bedrooms : 3	Annual charges : -
Balcony Surface : 9 m ²	Elevator : No	Swimming pool : No
Number of lots : -	* Fees chargeable : Seller	Terms tenant loads : -
Price of the discounted value : -	Monthly rent : -	

310 ROUTE DU COL DES ARAVIS, 74220
CLUSAZ
74220 LA CLUSAZ



PHONE : 04 58 17 30 30
ARAVIS@BARNES-INTERNATIONAL.COM

NON-CONTRACTUAL INFORMATION

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



310 ROUTE DU COL DES ARAVIS, 74220
CLUSAZ
74220 LA CLUSAZ



PHONE : 04 58 17 30 30
ARAVIS@BARNES-INTERNATIONAL.COM