

BELLE VILLA 6 PIECES AVEC VUE DEGAGEE



SELLING PRICE : 750 000 €

9 BIS AVENUE D'ALBIGNY, 74000 ANNECY
74000 ANNECY



PHONE : 04 50 66 92 40
ANNECY@BARNES-INTERNATIONAL.COM

NON-CONTRACTUAL INFORMATION

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Superbe villa de 6 pièces, offrant un agencement unique et des caractéristiques distinctives:

Au rez-de-chaussée :

Spacieux espace de vie ouvert donnant sur une terrasse et un vaste terrain de plus de 500 m².

Un bureau, un WC et une buanderie viennent compléter ce niveau pour un confort optimal.

À l'étage :

4 chambres, dont une suite parentale avec salle de douche privative.

Une deuxième salle de bains lumineuse avec fenêtre et un WC séparé.

Cette villa est jumelée par un carport et dispose également d'un local dédié aux vélos pour faciliter le quotidien.

Pour plus d'informations sur le secteur, veuillez nous contacter pour obtenir le dossier complet.

Veuillez noter que les informations relatives aux risques environnementaux sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

CARACTÉRISTIQUES

Type of property : House / Villa	Fees : -	Surface : 127 m ²
Land area (m2) : 503 m ²	Bedrooms : 4	Annual charges : -
Balcony Surface : -	Elevator : No	Swimming pool : No
Number of lots : 23	* Fees chargeable : Seller	Terms tenant loads : -
Price of the discounted value : -	Monthly rent : -	

9 BIS AVENUE D'ALBIGNY, 74000 ANNECY
74000 ANNECY



PHONE : 04 50 66 92 40
ANNECY@BARNES-INTERNATIONAL.COM

NON-CONTRACTUAL INFORMATION

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



9 BIS AVENUE D'ALBIGNY, 74000 ANNECY
74000 ANNECY



PHONE : 04 50 66 92 40
ANNECY@BARNES-INTERNATIONAL.COM