

BEL APPARTEMENT 3 PIÈCES EN ETAGE ELEVE



SELLING PRICE : 580 000 €

9 BIS AVENUE D'ALBIGNY, 74000 ANNECY  
74000 ANNECY



PHONE : 04 50 66 92 40  
ANNECY@BARNES-INTERNATIONAL.COM

NON-CONTRACTUAL INFORMATION

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Bel appartement 3 pièces d'une surface de plus de 71 m2 composé comme suit

Pièce de vie spacieuse de 34,99 m2 avec accès sur une terrasse de 13 m2 exposée plein sud

Espace nuit indépendant composé de deux chambres confortables et d'une salle de bains

Un toilette invités et un espace buanderie complète ce bien

Appartement vendu avec un garage en sous-sol et une cave

Possibilité d'acquérir une place de stationnement et/ ou un garage supplémentaire en fonction des disponibilités

OFFRE COMMERCIALE DE LANCEMENT : FRAIS DE NOTAIRE OFFERTS JUSQU'AU 30 JUIN 2024

Dossier sur demande

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CARACTÉRISTIQUES

Type of property : Flat	Fees : -	Surface : 71 m <sup>2</sup>
Land area (m2) : -	Bedrooms : 2	Annual charges : -
Balcony Surface : -	Elevator : Yes	Swimming pool : No
Number of lots : 9	* Fees chargeable : Seller	Terms tenant loads : -
Price of the discounted value : -	Monthly rent : -	

9 BIS AVENUE D'ALBIGNY, 74000 ANNECY  
74000 ANNECY



PHONE : 04 50 66 92 40  
ANNECY@BARNES-INTERNATIONAL.COM

NON-CONTRACTUAL INFORMATION

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



9 BIS AVENUE D'ALBIGNY, 74000 ANNECY  
74000 ANNECY



PHONE : 04 50 66 92 40  
ANNECY@BARNES-INTERNATIONAL.COM