

BARNES PAYS DE GEX - ECHENEVEX - TERRAIN A BATIR

---



SELLING PRICE : 290 000 €

---

CONTACT : NADIA BELMAHDI - MOBILE PHONE  
EMAIL : N.BELMAHDI@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVE RIGHTS

---

59 AVENUE DE GENÈVE, 01220 DIVONNE-  
LES-BAINS  
01220 DIVONNE-LES-BAINS



PHONE : 04 50 48 02 00  
PAYSDEGEX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

## DESCRIPTION

Terrain à bâtir proche école.

Situées à proximité des écoles et non loin du centre-ville d'Echenevex,

Très belle parcelle de terrain à bâtir située dans un secteur résidentiel de la commune d'Echenevex.

Située en zone UGp1, ce terrain plat offre les droits à construire suivants :

Zone UGp : Il s'agit des secteurs pavillonnaires qui doivent être préservés et où la densification doit être limitée. Tous les secteurs pavillonnaires du Pays de Gex ne peuvent muter notamment pour maîtriser la croissance démographique. Ce secteur est subdivisé en 2 sous-secteurs UGp1 qui gère le pavillonnaire classique et UGp2 pour le pavillonnaire sur les bas monts très peu denses à protéger.

L'emprise au sol maximale des constructions est de 18 % de la superficie de l'unité foncière.

Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>

La hauteur des constructions :

- la hauteur à l'égout du toit maximale autorisée est de 7m
- la hauteur totale maximale autorisée est de 9m.

## CARACTÉRISTIQUES

Type of property : Field	Fees : -	Surface : 600 m <sup>2</sup>
Land area (m2) : -	Bedrooms : -	Annual charges : -
Balcony Surface : -	Elevator : No	Swimming pool : No
Number of lots : -	* Fees chargeable : Seller	Terms tenant loads : -
Price of the discounted value : -	Monthly rent : -	

59 AVENUE DE GENÈVE, 01220 DIVONNE-  
LES-BAINS  
01220 DIVONNE-LES-BAINS



PHONE : 04 50 48 02 00  
PAYSDEGEX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

NON-CONTRACTUAL INFORMATION

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



59 AVENUE DE GENÈVE, 01220 DIVONNE-  
LES-BAINS  
01220 DIVONNE-LES-BAINS



PHONE : 04 50 48 02 00  
PAYSDEGEX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

NON-CONTRACTUAL INFORMATION

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE