

BEL APPARTEMENT 3 PIECES EN ATTIQUE



SELLING PRICE : 786 000 €

60 RUE DOUGLAS ENGELBART, 74160  
ARCHAMPS  
74160 ARCHAMPS



PHONE : 04 50 43 40 73  
GENEVOIS@BARNES-INTERNATIONAL.COM

## DESCRIPTION

Tres bel appartement 3 pièces en dernier étage d'une surface de plus de 82 m2 composé comme suit

Pièce de vie de plus de 41 m2 avec un accès direct sur une très belle terrasse de plus de 50 m2

Espace nuit composé de deux suites parentales avec salle de bains et salle de douche privatives

Les deux suites ont un accès direct sur la terrasse

Espace buanderie et toilettes séparées

Appartement vendu avec un garage double, un garage simple et une cave

Très belle vue

Frais de notaire réduits / dossier sur demande

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CARACTÉRISTIQUES

Type of property : Flat	Fees : -	Surface : 83 m <sup>2</sup>
Land area (m2) : -	Bedrooms : 2	Annual charges : -
Balcony Surface : -	Elevator : Yes	Swimming pool : No
Number of lots : 96	* Fees chargeable : Seller	Terms tenant loads : -
Price of the discounted value : -	Monthly rent : -	

60 RUE DOUGLAS ENGELBART, 74160  
ARCHAMPS  
74160 ARCHAMPS



PHONE : 04 50 43 40 73  
GENEVOIS@BARNES-INTERNATIONAL.COM

NON-CONTRACTUAL INFORMATION

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



60 RUE DOUGLAS ENGELBART, 74160  
ARCHAMPS  
74160 ARCHAMPS



PHONE : 04 50 43 40 73  
GENEVOIS@BARNES-INTERNATIONAL.COM