

APPARTEMENT 4 PIECES ATTIQUE



SELLING PRICE : 1 045 000 €

60 RUE DOUGLAS ENGELBART, 74160  
ARCHAMPS  
74160 ARCHAMPS



PHONE : 04 50 43 40 73  
GENEVOIS@BARNES-INTERNATIONAL.COM

## DESCRIPTION

Très bel appartement 4 pièces en dernier étage d'une surface de plus de 109 m2 composé comme suit

Très belle pièce de vie de plus de 46 m2 avec un accès direct sur la magnifique terrasse de 60 m2

Espace nuit composé de trois chambres dont une suite parentale avec rangements et salle de douche toilettes privative

Toutes les chambres bénéficient d'un accès direct sur la terrasse

Deuxième salle de bains et toilettes invités séparés

Appartement vendu avec un garage double, une place de parking privative et une cave

Très belle vue / emplacement premium

Frais de notaire réduits / Dossier sur demande

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CARACTÉRISTIQUES

Type of property : Flat	Fees : -	Surface : 110 m <sup>2</sup>
Land area (m2) : -	Bedrooms : 3	Annual charges : -
Balcony Surface : 4 m <sup>2</sup>	Elevator : Yes	Swimming pool : No
Number of lots : 96	* Fees chargeable : Seller	Terms tenant loads : -
Price of the discounted value : -	Monthly rent : -	

60 RUE DOUGLAS ENGELBART, 74160  
ARCHAMPS  
74160 ARCHAMPS



PHONE : 04 50 43 40 73  
GENEVOIS@BARNES-INTERNATIONAL.COM

NON-CONTRACTUAL INFORMATION

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



60 RUE DOUGLAS ENGELBART, 74160  
ARCHAMPS  
74160 ARCHAMPS



PHONE : 04 50 43 40 73  
GENEVOIS@BARNES-INTERNATIONAL.COM