

TRES BEL APPARTEMENT 4 PIECES EN DERNIER ETAGE



SELLING PRICE : 685 000 €

81 RUE DU CASINO , 73100 AIX-LES-BAINS  
73100 AIX-LES-BAINS



PHONE : 04 79 54 16 70  
AIXLESBAINS@BARNES-  
INTERNATIONAL.COM

NON-CONTRACTUAL INFORMATION

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Très bel appartement 4 pièces en dernier étage composé comme suit :

Spacieuse pièce de vie de plus de 57 m2 avec accès direct sur une magnifique terrasse de plus de 122 m2 exposée Sud Ouest

Espace nuit desservant trois chambres dont une suite parentale avec sa salle de douche et toilettes privative et un accès direct sur la très belle terrasse

Une deuxième salle de bains disponible pour les deux autres chambres

Un toilettes invités, un vestiaire et un cellier complètent cet appartement

Garage(s) en sus

Dossier sur demande

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CARACTÉRISTIQUES

|                                    |                            |                              |
|------------------------------------|----------------------------|------------------------------|
| Type of property : Flat            | Fees : -                   | Surface : 120 m <sup>2</sup> |
| Land area (m2) : -                 | Bedrooms : 3               | Annual charges : -           |
| Balcony Surface : 5 m <sup>2</sup> | Elevator : Yes             | Swimming pool : No           |
| Number of lots : 39                | * Fees chargeable : Seller | Terms tenant loads : -       |
| Price of the discounted value : -  | Monthly rent : -           |                              |

81 RUE DU CASINO , 73100 AIX-LES-BAINS  
73100 AIX-LES-BAINS



PHONE : 04 79 54 16 70  
AIXLESBAINS@BARNES-  
INTERNATIONAL.COM

NON-CONTRACTUAL INFORMATION

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



81 RUE DU CASINO , 73100 AIX-LES-BAINS  
73100 AIX-LES-BAINS



PHONE : 04 79 54 16 70  
AIXLESBAINS@BARNES-  
INTERNATIONAL.COM

NON-CONTRACTUAL INFORMATION

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE