

BARNES ANNECY : MAISON DE FAMILLE AVEC GRAND TERRAIN ET PANORAMA



SELLING PRICE : 2 150 000 €

CONTACT : BRIGITTE GRIZARD - MOBILE PHONE
EMAIL : B.GRIZARD@BARNES-INTERNATIONAL.COM

9 BIS AVENUE D'ALBIGNY, 74000 ANNECY
74000 ANNECY



PHONE : 04 50 66 92 40
ANNECY@BARNES-INTERNATIONAL.COM

DESCRIPTION

ANNECY LE VIEUX : SPACIEUSE MAISON FAMILIALE SITUEE AU SEIN D'UN SUPERBE PARC PAYSAGER.

Vue campagne panoramique.

L'entrée ouvre sur un double salon, lequel conduit à la salle à manger ouvrant sur jardin et terrasse.

La cuisine équipée en retrait donne également sur le jardin.

La maison dispose de 5 chambres dont une pouvant être utilisée en studio indépendant avec son accès privatif et sa terrasse .

L'étage dessert une mezzanine, un grand dortoir et un grenier.

Garage double attenant à l'habitation.

Parkings extérieurs.

Travaux de rénovation à prévoir.

Informations complémentaires sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

<https://www.georisques.gouv.fr/>

CARACTÉRISTIQUES

Type of property : House / Villa	Fees : -	Surface : 291 m ²
Land area (m2) : 7,300 m ²	Bedrooms : 4	Annual charges : -
Balcony Surface : -	Elevator : No	Swimming pool : No
Number of lots : -	* Fees chargeable : Seller	Terms tenant loads : -
Price of the discounted value : -	Monthly rent : -	

9 BIS AVENUE D'ALBIGNY, 74000 ANNECY
74000 ANNECY



PHONE : 04 50 66 92 40
ANNECY@BARNES-INTERNATIONAL.COM

NON-CONTRACTUAL INFORMATION

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



9 BIS AVENUE D'ALBIGNY, 74000 ANNECY
74000 ANNECY



PHONE : 04 50 66 92 40
ANNECY@BARNES-INTERNATIONAL.COM