

VILLA THERMALE



SELLING PRICE : 1 220 000 €

81 RUE DU CASINO , 73100 AIX-LES-BAINS  
73100 AIX-LES-BAINS



PHONE : 04 79 54 16 70  
AIXLESBAINS@BARNES-  
INTERNATIONAL.COM

NON-CONTRACTUAL INFORMATION

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Très bel appartement 4 pièces au deuxième étage d'une surface de 141,60 m<sup>2</sup>

Pièce de vie spacieuse de 78,10 m<sup>2</sup> s'ouvrant sur une loggia de 37,30 m<sup>2</sup> ainsi qu'un balcon de 7,60 m<sup>2</sup> exposée Sud

Espace nuit composé comme suit

- . une chambre avec sa salle de douche privative et son dressing
- . deux chambres avec placards
- . une salle de bains
- . toilettes privatives séparées
- . toilettes invités
- . une buanderie

Appartement vendu avec deux garages et un cellier

Très belles prestations

Dossier sur demande

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CARACTÉRISTIQUES

Type of property : Flat	Fees : -	Surface : 142 m <sup>2</sup>
Land area (m <sup>2</sup> ) : -	Bedrooms : 3	Annual charges : -
Balcony Surface : -	Elevator : Yes	Swimming pool : No
Number of lots : 17	* Fees chargeable : Seller	Terms tenant loads : -
Price of the discounted value : -	Monthly rent : -	

81 RUE DU CASINO , 73100 AIX-LES-BAINS  
73100 AIX-LES-BAINS



PHONE : 04 79 54 16 70  
AIXLESBAINS@BARNES-  
INTERNATIONAL.COM

NON-CONTRACTUAL INFORMATION

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



81 RUE DU CASINO , 73100 AIX-LES-BAINS  
73100 AIX-LES-BAINS



PHONE : 04 79 54 16 70  
AIXLESBAINS@BARNES-  
INTERNATIONAL.COM