

BARNES GENEVOIS - VULBENS - TERRAIN CONSTRUCTIBLE



PRIX DE VENTE : 365 000 €

CONTACT : THIBAUT HENRI - PORT +334 50 43 40 73

MAIL : T.HENRI@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

60 RUE DOUGLAS ENGELBART, 74160
ARCHAMPS
74160 ARCHAMPS



TÉL : 04 50 43 40 73
GENEVOIS@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

A proximité des commerces et des différentes commodités, magnifique terrain à bâtir, situé dans un quartier calme et résidentiel, avec vue dégagée sur la nature environnante.

Idéal pour un projet de construction d'une maison individuelle.

Situé en zone UC du PLU, il s'agit d'un secteur à vocation d'habitat individuel.

Ces principaux droits à construire sont :

- Implantation par rapport aux voies publiques et privées ouvertes à la circulation publique et aux emprises publiques : Les constructions doivent être implantées en recul minimum de 5m.
- Implantation par rapport aux limites séparatives : Les constructions doivent être en retrait de 4m minimum.
- Coefficient d'Emprise au Sol (CES) : 30 %
- Hauteur des constructions : Hauteur de 9m maximum, en tout point de la construction.
- Pourcentage de pleine terre : 30 %

Les études de sol, la division parcellaire, ainsi que le bornage ont été effectués, sur ce terrain.

Le terrain est vendu avec servitude de passage, et tout réseaux.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Terrain	Honoraires : -	Surface : 1 002 m ²
terrain : -	NB de chambres : -	Charges : -
Surface Balcon : -	Ascenseur : Non	Piscine : Non
Nombre de lots : -	* Honoraires à la charge : du Vendeur	Modalités charges locataire : -
Prix de la valeur décotée : -	Rente mensuelle : -	

60 RUE DOUGLAS ENGELBART, 74160
ARCHAMPS
74160 ARCHAMPS



TÉL : 04 50 43 40 73
GENEVOIS@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



60 RUE DOUGLAS ENGELBART, 74160
ARCHAMPS
74160 ARCHAMPS



TÉL : 04 50 43 40 73
GENEVOIS@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE