

BARNES AIX-LES-BAINS - CHAMBÉRY - VIMINES



PRIX DE VENTE : 1 130 000 €

CONTACT : CLÉMENTINE FLANDIN - PORT +33479541670

MAIL : C.FLANDIN@BARNES-INTERNATIONAL.COM

81 RUE DU CASINO , 73100 AIX-LES-BAINS
73100 AIX-LES-BAINS



TÉL : 04 79 54 16 70
AIXLESBAINS@BARNES-
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

À 15 minutes de Chambéry, sur la commune de Vimines cette villa de plus de 210 m² de surface habitable offre une vue dégagée sur la campagne dans un environnement calme et résidentiel.

Implantée sur un terrain de 1 636 m², cette maison se caractérise par sa luminosité, ses prestations de qualité et ses volumes particulièrement agréables se distribuant sur trois niveaux, pour un total de cinq chambres et deux salles de bains.

Le rez-de-chaussée est composé d'un vaste espace de vie de presque de 95m² composé d'une salle à manger, d'une cuisine ouverte entièrement équipée avec îlot central, d'un grand salon avec cheminée, le tout donnant accès à une splendide terrasse en extérieur. Un WC indépendant et une suite parentale avec salle de bains comprenant douche et baignoire, ainsi qu'un dressing complètent ce niveau.

À l'étage, une mezzanine avec un espace bureau distribue 4 chambres aux beaux volumes, une salle de douches et un dressing.

Le sous-sol complet entièrement carrelé vient parfaire l'espace intérieur avec de nombreux lieux de stockage, deux garages avec portes électriques, un local technique et une cave à vin.

Les terrasses et la piscine chauffée offrent une vie extérieure très agréable.

À 15 minutes du centre-ville de Chambéry, à 60 minutes des aéroports de Genève et de Lyon.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Maison / Villa / Chalet	Honoraires : -	Surface : 211 m ²
terrain : 1 636 m ²	NB de chambres : 6	Charges : -
Surface Balcon : -	Ascenseur : Non	Piscine : Oui
Nombre de lots : -	* Honoraires à la charge : du Vendeur	Modalités charges locataire : -
Prix de la valeur décotée : -	Rente mensuelle : -	

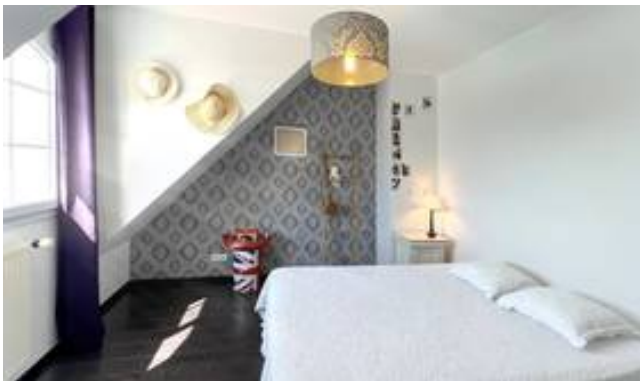
81 RUE DU CASINO , 73100 AIX-LES-BAINS
73100 AIX-LES-BAINS



TÉL : 04 79 54 16 70
AIXLESBAINS@BARNES-
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



81 RUE DU CASINO , 73100 AIX-LES-BAINS
73100 AIX-LES-BAINS



TÉL : 04 79 54 16 70
AIXLESBAINS@BARNES-
INTERNATIONAL.COM