

PROPRIETE EXCEPTIONNELLE -VILLE EN SALLAZ - 5 CHAMBRES



PRIX DE VENTE : 2 500 000 €

CONTACT : ALEXANDRA PORET - PORT
MAIL : A.PORET@BARNES-INTERNATIONAL.COM



TÉL :

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

EN EXCLUSIVITE.

Propriété d'exception de 400m2 habitables, rénovée avec goût, à seulement 15 minutes de la station des Brasses et à 35 minutes de Genève. Cette propriété offre un cadre de vie de grande qualité, alliant tranquillité et commodités à proximité.

Dans un environnement calme, cette demeure se compose d'un vaste espace de vie, idéal pour recevoir et profiter de moments conviviaux en famille ou entre amis, d'une cuisine équipée au charme indéniable, et d'une salle à manger avec de magnifiques pierres apparentes, apportant une touche d'authenticité à cet espace. La bâtisse comprend cinq chambres, dont une superbe suite parentale offrant un véritable havre de paix, ainsi que trois chambres dont chacune dispose de sa salle de bains privative. De plus, les combles offrent un potentiel d'agrandissement de plus de 170m2, offrant ainsi des possibilités d'aménagement supplémentaires.

Parfaitement adaptée à une vie de famille, cette propriété est érigée sur un terrain de 4472m2 sans vis-à-vis, offrant une vue dégagée sur les montagnes environnantes. Le jardin, entièrement clos et joliment arboré invite à la détente et à la sérénité. avec sa piscine à débordement.

Cette propriété d'exception représente une occasion unique d'acquérir un bien immobilier alliant charme des pierres et poutres apparentes, confort et emplacement privilégié. Opportunité rare de vivre dans un cadre idyllique, à proximité des commodités et des paysages magnifiques de la région.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : "www.georisques.gouv.fr"

CARACTÉRISTIQUES

| | | |
|--|---------------------------------------|---------------------------------|
| Type de bien : Maison / Villa / Chalet | Honoraires : - | Surface : 391 m ² |
| terrain : 4 472 m ² | NB de chambres : 5 | Charges : - |
| Surface Balcon : 5 m ² | Ascenseur : Non | Piscine : Oui |
| Nombre de lots : - | * Honoraires à la charge : du Vendeur | Modalités charges locataire : - |
| Prix de la valeur décotée : - | Rente mensuelle : - | |



TÉL :

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



TÉL :