

BARNES GENEVOIS - VETRAZ MONTHOUX - BATISSE DE CARACTERE



PRIX DE VENTE : 1 960 000 €

CONTACT : ALEXANDRA PORET - PORT  
MAIL : A.PORET@BARNES-INTERNATIONAL.COM

60 RUE DOUGLAS ENGELBART, 74160  
ARCHAMPS  
74160 ARCHAMPS



TÉL : 04 50 43 40 73  
GENEVOIS@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Nichée dans un cadre intimiste, un vrai havre de paix, propriété exceptionnelle et rare située dans la commune prisée de Vetraz-Monthoux, à seulement quelques kilomètres de Genève.

Cette magnifique bâtisse de caractère, d'une surface habitable de plus de 355m<sup>2</sup> habitables, offre des volumes rares et un confort incomparable. Un spacieux double séjour de 68m<sup>2</sup>, baigné de lumière naturelle, avec un accès direct à de superbes terrasses offrent un cadre de vie idéal. Une salle à manger ouverte sur une cuisine entièrement équipée complète cet espace de vie convivial et chaleureux.

Cette propriété familiale dispose de 7 chambres, offrant amplement d'espace pour toute la famille et même une chambre idéale pour une fille au pair.

L'environnement de cette demeure est tout simplement exceptionnel, avec un ruisseau attenant créant une atmosphère paisible et naturelle. Le vaste terrain de plus de 4500m<sup>2</sup>, agrémenté d'une piscine, assure une intimité parfaite pour profiter des beaux jours en toute tranquillité.

Il s'agit d'une opportunité unique à ne pas manquer pour posséder une propriété d'exception, alliant charme, confort et intimité, à seulement quelques minutes de Genève.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : "[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)"

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Maison / Villa / Chalet	Honoraires : -	Surface : 355 m <sup>2</sup>
terrain : 4 553 m <sup>2</sup>	NB de chambres : 7	Charges : -
Surface Balcon : -	Ascenseur : Non	Piscine : Oui
Nombre de lots : -	* Honoraires à la charge : du Vendeur	Modalités charges locataire : -
Prix de la valeur décotée : -	Rente mensuelle : -	

60 RUE DOUGLAS ENGELBART, 74160  
ARCHAMPS  
74160 ARCHAMPS



TÉL : 04 50 43 40 73  
GENEVOIS@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



60 RUE DOUGLAS ENGELBART, 74160  
ARCHAMPS  
74160 ARCHAMPS



TÉL : 04 50 43 40 73  
GENEVOIS@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE