

BARNES GENEVOIS - VETRAZ MONTHOUX - MAISON D'ARCHITECTE

---



PRIX DE VENTE : 1 250 000 €

---

CONTACT : ALEXANDRA PORET - PORT  
MAIL : A.PORET@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

60 RUE DOUGLAS ENGELBART, 74160  
ARCHAMPS  
74160 ARCHAMPS



TÉL : 04 50 43 40 73  
GENEVOIS@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Sur un terrain de 1143m<sup>2</sup>, cette maison individuelle d'architecte de 200m<sup>2</sup> offre une jolie vue panoramique, tandis que le jardin superbement aménagé et arboré offre une piscine chauffée.

Dès l'entrée, l'impression d'espace est captivant.

La pièce de vie principale, dotée d'un salon cathédrale avec poutres apparentes et cheminée, d'une salle à manger et d'une cuisine équipée; baigne dans une luminosité envoûtante grâce à ses baies vitrées.

Le rez-de-chaussée propose en complément une chambre avec salle d'eau privative et dressing, tandis que l'étage présente un espace nuit avec 3 chambres dont une suite parentale, une salle de bains, toilettes séparés ainsi qu'une charmante mezzanine, parfaite pour un coin lecture.

En annexe et pour compléter cette villa, s'offrent un local technique, un abri pour le matériel de jardin, une cave, un atelier et deux abris pour quatre véhicules, ainsi que des places de parking extérieures.

Cette demeure redéfinit l'art de vivre haut de gamme, alliant des matériaux de qualité à une conception architecturale exceptionnelle.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Maison / Villa / Chalet	Honoraires : -	Surface : 195 m <sup>2</sup>
terrain : 1 143 m <sup>2</sup>	NB de chambres : 4	Charges : -
Surface Balcon : 7 m <sup>2</sup>	Ascenseur : Non	Piscine : Oui
Nombre de lots : -	* Honoraires à la charge : -	Modalités charges locataire : -
Prix de la valeur décotée : -	Rente mensuelle : -	

60 RUE DOUGLAS ENGELBART, 74160  
ARCHAMPS  
74160 ARCHAMPS



TÉL : 04 50 43 40 73  
GENEVOIS@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



60 RUE DOUGLAS ENGELBART, 74160  
ARCHAMPS  
74160 ARCHAMPS



TÉL : 04 50 43 40 73  
GENEVOIS@BARNES-INTERNATIONAL.COM