

BARNES ARCHAMPS - VETRAZ-MONTHOUX - PROPRIETE RARE



PRIX DE VENTE : 1 375 000 €

CONTACT : ALEXANDRA PORET - PORT
MAIL : A.PORET@BARNES-INTERNATIONAL.COM

60 RUE DOUGLAS ENGELBART, 74160
ARCHAMPS
74160 ARCHAMPS



TÉL : 04 50 43 40 73
GENEVOIS@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Nichée dans un environnement privilégié et préservé de Vétraz-Monthoux, belle maison d'architecte implantée sur un parc paysagé de plus de 3000m², agrémenté d'une piscine, offrant une expérience de vie unique. Cette propriété bénéficie d'une vue panoramique à couper le souffle sur le Jura, Genève et son célèbre Jet d'eau : une toile en perpétuelle évolution, avec des paysages changeants au fil des saisons.

Cette maison est conçue pour la vie en famille avec une cuisine/salle à manger spacieuse et entièrement équipée, ainsi qu'un salon-séjour s'ouvrant sur une charmante terrasse couverte, créant un espace de vie intérieur / extérieur harmonieux.

On y retrouve 5 chambres : 2 se situent au rez-de-chaussée, dont une avec entrée indépendante, et 3 à l'étage, dont une avec espace dressing et point d'eau, complétée par une terrasse tropézienne permettant de profiter de la vue panoramique en toute intimité.

Pour parfaire le tout , 2 caves en sous-sol et un garage double indépendant.

Quelques rafraichissements laisseront la possibilité de personnaliser l'espace selon les préférences de chacun.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Maison / Villa / Chalet	Honoraires : -	Surface : 189 m ²
terrain : 3 034 m ²	NB de chambres : 5	Charges : -
Surface Balcon : 5 m ²	Ascenseur : Non	Piscine : Oui
Nombre de lots : -	* Honoraires à la charge : du Vendeur	Modalités charges locataire : -
Prix de la valeur décotée : -	Rente mensuelle : -	

60 RUE DOUGLAS ENGELBART, 74160
ARCHAMPS
74160 ARCHAMPS



TÉL : 04 50 43 40 73
GENEVOIS@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



60 RUE DOUGLAS ENGELBART, 74160
ARCHAMPS
74160 ARCHAMPS



TÉL : 04 50 43 40 73
GENEVOIS@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE