

BARNES PAYS DE GEX - Versonnex - Proche Douane - Bâtisse du 15ème  
Renovée



PRIX DE VENTE : 2 600 000 €

CONTACT : KARINNE MOZER - PORT  
MAIL : [K.MOZER@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:K.MOZER@BARNES-INTERNATIONAL.COM)



TÉL :

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

**BARNES PAYS DE GEX - VERSONNEX - PROCHE DOUANE - PROPRIÉTÉ D'EXCEPTION DU 16ÈME.**  
Bâtisse principale d'une surface totale de 585 m<sup>2</sup> - Appartement indépendant en duplex de 58 m<sup>2</sup>.  
Parfaite alliance entre ancien, contemporain et nature environnante.

Deux entrées, 2 salons dont un de plus de 130 m<sup>2</sup>, salle à manger, cuisine équipée, 5 chambres dont 1 Master bedroom avec double dressing, bureau et salle de bains, 2 chambres avec salle de bains et 2 chambres indépendantes, 2 salles de bains indépendantes, mezzanine, buanderie, cave voûtée et tout un espace en comble aménagé pouvant accueillir une 6ème chambre.  
L'appartement indépendant offre un séjour et un cuisine en rez-de-chaussée ainsi que 2 chambres et salle de bains en étage.  
L'ensemble édifié sur un terrain clos et arboré à l'abri de tous regards de plus de 3000 m<sup>2</sup>.

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Maison / Villa / Chalet	Honoraires : -	Surface : 621 m <sup>2</sup>
terrain : 3 015 m <sup>2</sup>	NB de chambres : 6	Charges : -
Surface Balcon : -	Ascenseur : Non	Piscine : Non
Nombre de lots : -	* Honoraires à la charge : du Vendeur	Modalités charges locataire : -
Prix de la valeur décotée : -	Rente mensuelle : -	



TÉL :

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



TÉL :