

BARNES CHAMONIX - VALLORCINE - RESTAURANT ALPIN - BELLE VUE  
MONTAGNE



PRIX DE VENTE : 1 150 000 €

CONTACT : OONAGH MACKENZIE - PORT  
MAIL : O.MACKENZIE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

30 QUAI D'ARVE, 74400 CHAMONIX-MONT-  
BLANC  
74400 CHAMONIX



TÉL : 04 50 18 52 38  
CHAMONIX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Restaurant Alpin. Ce restaurant de renom comprend à la fois le fonds de commerce et les murs, idéalement situé à mi-chemin entre la Suisse et Chamonix. Ce restaurant traditionnel conserve tout le charme d'une ancienne ferme, comprenant une spacieuse salle de 80 couverts avec un plafond cathédrale et des poutres apparentes. De plus, il dispose d'une grande terrasse exposée au sud, pouvant accueillir jusqu'à 70 couverts et offrant une vue magnifique sur les montagnes.

Situé en bordure de la rivière, dans le village de Vallorcine, cette propriété est équipée d'une cuisine parfaitement aménagée, de nombreux espaces de rangement, un appartement de quatre pièces pour les propriétaires, un second appartement réservé au personnel, un grand parking, et un vaste terrain de 4314 m<sup>2</sup>.

Ce restaurant, qui jouit d'une grande popularité, présente une rentabilité solide et un immense potentiel pour devenir une véritable destination gastronomique de renom.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter au +33 4 50 18 52 38.  
Agence Barnes Chamonix

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Boutique	Honoraires : -	Surface : 480 m <sup>2</sup>
terrain : 4 314 m <sup>2</sup>	NB de chambres : -	Charges : -
Surface Balcon : -	Ascenseur : Non	Piscine : Non
Nombre de lots : -	* Honoraires à la charge : du Vendeur	Modalités charges locataire : -
Prix de la valeur décotée : -	Rente mensuelle : -	

30 QUAI D'ARVE, 74400 CHAMONIX-MONT-BLANC  
74400 CHAMONIX



TÉL : 04 50 18 52 38  
CHAMONIX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



30 QUAI D'ARVE, 74400 CHAMONIX-MONT-BLANC  
74400 CHAMONIX



TÉL : 04 50 18 52 38  
CHAMONIX@BARNES-INTERNATIONAL.COM