

VILLA TRESSERVE - VUE LAC - 6 CHAMBRES + BUREAU



PRIX DE VENTE : 1 690 000 €

CONTACT : CAROLINE PACCARD - PORT  
MAIL : C.PACCARD@BARNES-INTERNATIONAL.COM  
EXCLUSIVITÉ

11 RUE DU DR JEAN PAILLOT,  
73100 AIX-LES-BAINS



TÉL : 04 79 54 16 70  
AIXLESBAINS@BARNES-  
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Sur la commune prisée de Tresserve dans un quartier très au calme et ultra-résidentiel cette maison offre une magnifique vue sur le lac et les montagnes. Au rez-de chaussée un salon / salle à manger très lumineux tout en baie vitrée avec double accès aux terrasses extérieures, une cuisine équipée indépendante, 2 chambres dont une avec douche et l'autre avec terrasse vue lac et une salle de bains. A l'étage, une grande pièce de 28 m<sup>2</sup>, 3 chambres et une salle de bains. Au rez-de-jardin 2 chambres avec terrasse, une salle de bains, une buanderie et un garage pour 2 voitures. Le jardin clos et arboré de 1800 m<sup>2</sup> est un véritable havre de paix. A proximité du lac, du golf, de la gare TGV et de toutes les commodités. A 50 min de l'aéroport de Lyon et de Genève.

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Maison / Villa / Chalet	Honoraires : -	Surface : 284 m <sup>2</sup>
terrain : 1 763 m <sup>2</sup>	NB de chambres : -	Charges : -
Surface Balcon : -	Ascenseur : Non	Piscine : Non
Nombre de lots : -	* Honoraires à la charge : du Vendeur	Modalités charges locataire : -
Prix de la valeur décotée : -	Rente mensuelle : -	

11 RUE DU DR JEAN PAILLOT,  
73100 AIX-LES-BAINS



TÉL : 04 79 54 16 70  
AIXLESBAINS@BARNES-  
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



11 RUE DU DR JEAN PAILLOT,  
73100 AIX-LES-BAINS



TÉL : 04 79 54 16 70  
AIXLESBAINS@BARNES-  
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE