

BARNES PAYS DE GEX - MAISON DE VILLAGE - 3 LOGEMENTS - IDEAL POUR DU  
LOCATIF ET DE L'HABITATION



PRIX DE VENTE : 1 185 000 €

CONTACT : KARINNE MOZER - PORT  
MAIL : [K.MOZER@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:K.MOZER@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

59 AVENUE DE GENÈVE, 01220 DIVONNE-  
LES-BAINS  
01220 DIVONNE-LES-BAINS



TÉL : 04 50 48 02 00  
[PAYSDEGEX@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:PAYSDEGEX@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

A proximité du centre de Thoiry - Bâtisse rénovée comprenant 3 logements.

L'habitation principale de 247 m<sup>2</sup> propose un séjour/salon avec cheminée sur 2 niveaux, une cuisine équipée, un bureau, 3 belles chambres avec 3 salles de bains (ou douche) et toilettes visiteur. Une buanderie, un garage, un cellier, une cave viennent compléter l'habitation, sans oublier le petit jardin avec sa terrasse.

Deux appartements de type 2 (43.95 m<sup>2</sup> & 34 m<sup>2</sup> + utile) indépendants peuvent répondre aux besoins du locatif mais aussi pour une famille qui souhaite agrandir son habitation.

Les 2 appartements sont actuellement loués en meublé : renseignements détaillés sur demande.  
La proximité de la Suisse mais aussi du CERN font que ces logements sont toujours occupés et assurent un revenu complémentaire.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Maison / Villa / Chalet	Honoraires : -	Surface : 305 m <sup>2</sup>
terrain : 487 m <sup>2</sup>	NB de chambres : -	Charges : -
Surface Balcon : -	Ascenseur : Non	Piscine : Non
Nombre de lots : -	* Honoraires à la charge : du Vendeur	Modalités charges locataire : -
Prix de la valeur décotée : -	Rente mensuelle : -	

59 AVENUE DE GENÈVE, 01220 DIVONNE-  
LES-BAINS  
01220 DIVONNE-LES-BAINS



TÉL : 04 50 48 02 00  
PAYSDEGEX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



59 AVENUE DE GENÈVE, 01220 DIVONNE-  
LES-BAINS  
01220 DIVONNE-LES-BAINS



TÉL : 04 50 48 02 00  
PAYSDEGEX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES  
PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE