

BARNES ANNECY - ANNECY - RARE - VUE LAC EXCEPTIONNELLE - 330 M2 -
GRAND TERRAIN



PRIX DE VENTE : 2 835 000 €

CONTACT : OLIVIER LHOSPIED - PORT 04 50 66 92 40

MAIL : O.LHOSPIED@BARNES-INTERNATIONAL.COM

9 BIS AVENUE D'ALBIGNY, 74000 ANNECY
74000 ANNECY



TÉL : 04 50 66 92 40
ANNECY@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Sur les hauteurs de Sevrier, ce vaste domaine implanté sur un parc d'environ 1,2 hectare offre des volumes agréables et une vue époustouflante sur le lac et les montagnes.

Cette propriété entièrement rénovée offre une surface habitable d'environ 330 m² sur trois niveaux et dispose de 6 chambres.

Le rez-de-chaussée comprend une entrée, un spacieux séjour avec cheminée donnant sur le lac, une cuisine, un cellier, une suite parentale avec salle d'eau, une chambre avec dressing, une grande salle de sport lumineuse avec spa de nage, jacuzzi, hammam et une salle d'eau.

L' étage offre quatre chambres, dont deux en suite avec salle d'eau et terrasses extérieures donnant sur le lac et une salle de bains.

Au rez-de-jardin, des espaces de rangements et un grand garage.

Les terrasses, le grand jardin et la vue dégagée offrent une vie extérieure exceptionnelle.

À une dizaine de minutes du centre-ville d'Annecy et à 500 m du lac et des commerces de Sevrier. À 50 minutes de Genève.

CARACTÉRISTIQUES

| | | |
|--|---------------------------------------|---------------------------------|
| Type de bien : Maison / Villa / Chalet | Honoraires : - | Surface : 330 m ² |
| terrain : 8 668 m ² | NB de chambres : 6 | Charges : - |
| Surface Balcon : - | Ascenseur : Non | Piscine : Non |
| Nombre de lots : - | * Honoraires à la charge : du Vendeur | Modalités charges locataire : - |
| Prix de la valeur décotée : - | Rente mensuelle : - | |

9 BIS AVENUE D'ALBIGNY, 74000 ANNECY
74000 ANNECY



TÉL : 04 50 66 92 40
ANNECY@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



9 BIS AVENUE D'ALBIGNY, 74000 ANNECY
74000 ANNECY



TÉL : 04 50 66 92 40
ANNECY@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE