

CHALET DOUBLE - SAMOËNS



PRIX DE VENTE : 1 295 000 €

CONTACT : JEOFFREY SARRASIN - PORT
MAIL : J.SARRASIN@BARNES-INTERNATIONAL.COM

96 ROUTE EDMOND DE ROTHSCHILD, 74120
MEGÈVE
MEGÈVE (74120)



TÉL : 04 50 21 21 00
MEGEVE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Nichés dans un hameau calme et recherché à proximité du centre de Samoëns, ces deux chalets mitoyens mais indépendants, offrent une opportunité unique d'investissement.

Les chalets ont été construits avec goût par un constructeur local réputé (en 2010) et ont été conçus pour offrir au propriétaire la jouissance d'un logement familial tout en tirant potentiellement des revenus locatifs grâce au second chalet.

L'habitation principale offre 160 m² de surface habitable et profite pleinement de l'exposition ensoleillée orientée sud. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un garage converti en salle de jeux et une buanderie, une chambre double avec salle de bains, une chambre avec lits superposés et une terrasse.

Le 1er étage bénéficie d'un grand séjour lumineux – avec poêle à bois – ouvert sur une terrasse ensoleillée avec spa, ainsi qu'un spacieux coin salle à manger avec bar et cuisine.

Au deuxième étage, il y a trois chambres avec salle de bains individuelles.

Le deuxième chalet offre 60 m² supplémentaires et propose 2 chambres doubles.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Maison / Villa / Chalet	Honoraires : -	Surface : 220 m ²
terrain : -	NB de chambres : 7	Charges : -
Surface Balcon : -	Ascenseur : Non	Piscine : Non
Nombre de lots : -	* Honoraires à la charge : du Vendeur	Modalités charges locataire : -
Prix de la valeur décotée : -	Rente mensuelle : -	

96 ROUTE EDMOND DE ROTHSCHILD, 74120
MEGÈVE
MEGÈVE (74120)



TÉL : 04 50 21 21 00
MEGEVE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



96 ROUTE EDMOND DE ROTHSCHILD, 74120
MEGÈVE
MEGÈVE (74120)



TÉL : 04 50 21 21 00
MEGEVE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE