

CHALET D'EXCEPTION - SAMOENS - BARNES MONT-BLANC



PRIX DE VENTE : 3 100 000 €

CONTACT : JEOFFREY SARRASIN - PORT  
MAIL : J.SARRASIN@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

96 ROUTE EDMOND DE ROTHSCHILD, 74120  
MEGÈVE  
MEGÈVE (74120)



TÉL : 04 50 21 21 00  
MEGEVE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Ce chalet neuf d'exception a été érigé sur les hauteurs de la vallée du Giffre, offrant une vue panoramique dans un cadre bucolique. Le constructeur a privilégié l'utilisation de matériaux nobles, incluant des segments de bois imposants, une toiture en ardoise et des revêtements haut de gamme.

Le chalet propose des pièces spacieuses aux volumes généreux, parmi lesquelles une master suite exceptionnelle. Trois chambres additionnelles, dont deux avec salle de bains privative, ainsi qu'un salon/salle à manger et une vaste cuisine, viennent compléter cet espace de vie remarquable. De vastes espaces ouverts et un abri voiture au design soigné viennent parfaire la présentation de ce chalet unique.

N'hésitez pas à contacter Barnes Saint-Gervais au +33 4 50 18 14 50 pour tout complément d'information.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Maison / Villa / Chalet	Honoraires : -	Surface : 300 m <sup>2</sup>
terrain : -	NB de chambres : 4	Charges : -
Surface Balcon : -	Ascenseur : Non	Piscine : Non
Nombre de lots : -	* Honoraires à la charge : du Vendeur	Modalités charges locataire : -
Prix de la valeur décotée : -	Rente mensuelle : -	

96 ROUTE EDMOND DE ROTHSCHILD, 74120  
MEGÈVE  
MEGÈVE (74120)



TÉL : 04 50 21 21 00  
MEGEVE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGÈVE



96 ROUTE EDMOND DE ROTHSCHILD, 74120  
MEGÈVE  
MEGÈVE (74120)



TÉL : 04 50 21 21 00  
MEGEVE@BARNES-INTERNATIONAL.COM