

BARNES MONT-BLANC - SAMOËNS - VALLÉE DU GIFFRE



PRIX DE VENTE : 3 990 000 €

CONTACT : JEOFFREY SARRASIN - PORT  
MAIL : J.SARRASIN@BARNES-INTERNATIONAL.COM

96 ROUTE EDMOND DE ROTHSCHILD, 74120  
MEGÈVE  
MEGÈVE (74120)



TÉL : 04 50 21 21 00  
MEGEVE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Ce chalet exceptionnel, perché à une altitude de 1000 mètres, offre une exposition plein sud avec une vue panoramique sur la vallée du Giffre. Les généreux volumes ont été intelligemment répartis pour offrir une expérience unique, mêlant l'esprit montagnard, une décoration tendance et des prestations haut de gamme. Le chalet abrite deux habitations indépendantes, offrant notamment 10 chambres avec salles de bains attenantes, un dortoir pour enfants et deux cuisines entièrement équipées ouvertes sur des espaces de vie somptueux et lumineux.

Ce bien d'exception comprend également deux espaces bien-être avec saunas, hammams et jacuzzis. Ces espaces s'étendent à l'extérieur avec plusieurs terrasses et balcons permettant de profiter pleinement du cadre incroyable offert par le versant sud de la vallée, en toute saison.

N'hésitez pas à contacter Barnes Saint-Gervais au +33 4 50 18 14 50 pour tout complément d'information.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Maison / Villa / Chalet	Honoraires : -	Surface : 631 m <sup>2</sup>
terrain : 3 277 m <sup>2</sup>	NB de chambres : 11	Charges : -
Surface Balcon : -	Ascenseur : Non	Piscine : Non
Nombre de lots : -	* Honoraires à la charge : du Vendeur	Modalités charges locataire : -
Prix de la valeur décotée : -	Rente mensuelle : -	

96 ROUTE EDMOND DE ROTHSCHILD, 74120  
MEGÈVE  
MEGÈVE (74120)



TÉL : 04 50 21 21 00  
MEGEVE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



96 ROUTE EDMOND DE ROTHSCHILD, 74120  
MEGÈVE  
MEGÈVE (74120)



TÉL : 04 50 21 21 00  
MEGEVE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE