BARNES INTERNATIONAL REALTY | MONT-BLANC

# TRÈS BEL APPARTEMENT À SAMOËNS - BARNES MONT-BLANC

PRIX DE VENTE : 1 700 000 €

CONTACT : JEOFFREY SARRASIN - PORT

MAIL : J.SARRASIN@BARNES-INTERNATIONAL.COM

## DESCRIPTION

Cet appartement élégant et spacieux est niché sur les hauteurs de Verchaix, au cœur des Alpes haut-savoyardes. Il offre une vue dégagée et panoramique sur les chaînes montagneuses environnantes ainsi que sur les pistes de ski du Grand Massif.

Les intérieurs, alliant chaleur et générosité d'espace, présentent un mariage réussi entre le bois et le minéral. L'appartement comprend un double salon agrémenté d'une cheminée, une salle à manger, une cuisine entièrement équipée, cinq chambres confortables en suite et un espace bien-être avec sauna.

Les extérieurs sont tout aussi agréables, avec des terrasses et des balcons exposés plein sud, baignés de lumière.

Idéalement situé à proximité de Samoëns, cet appartement offre un accès aisé aux pistes de ski, aux sentiers de randonnée et aux autres activités de plein air de la région.

Des propriétés de cette qualité sont rarement disponibles dans le secteur.
Une visite s'impose.

N'hésitez pas à contacter Barnes Saint-Gervais au +33 4 50 18 14 50 pour tout complément d'information.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

## CARACTÉRISTIQUES

| | | |
|---|---|---|
| Type de bien : Appartement | Honoraires : - | Surface : 286 $m^2$ |
| terrain : - | NB de chambres : 5 | Charges : - |
| Surface Balcon : - | Ascenseur : Non | Piscine : Non |
| Nombre de lots : - | * Honoraires à la charge : du Vendeur | Modalités charges locataire : - |
| Prix de la valeur décotée : - | Rente mensuelle : - | |

96 ROUTE EDMOND DE ROTHSCHILD, 74120
MEGÈVE
MEGÈVE (74120)

TÉL : 04 50 21 21 00
MEGEVE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES
PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE - ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

96 ROUTE EDMOND DE ROTHSCHILD, 74120
MEGÈVE
MEGÈVE (74120)

TÉL : 04 50 21 21 00
MEGEVE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES
PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE - ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE