

---

BARNES SAINT-GERVAIS - MAISON ET BEAU TERRAIN

---



PRIX DE VENTE : 795 000 €

---

CONTACT : YANNICK OBELLIANNE - PORT  
MAIL : [Y.OBELLIANNE@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:Y.OBELLIANNE@BARNES-INTERNATIONAL.COM)  
EXCLUSIVITÉ



TÉL :

## DESCRIPTION

BARNES SAINT-GERVAIS vous propose cette charmante résidence de 6 pièces érigée sur un vaste terrain de 3025 m<sup>2</sup> au cœur de la Vallée de l'Arve, dans un environnement paisible et à proximité de toutes les commodités.

Dès votre arrivée, la maison vous accueille avec une élégante entrée, un salon/salle à manger spacieux et lumineux, idéal pour des moments conviviaux en famille, une cuisine équipée, une chambre avec salle de bains attenante, un dressing et une salle de sport avec douche et toilettes. À l'étage, une grande mezzanine et une seconde chambre vous attendent. À l'extérieur, tout en profitant d'une vue splendide sur le massif du Mont-Blanc, vous pourrez vous détendre dans le jacuzzi couvert, niché au sein du vaste espace verdoyant du jardin.

Un double garage de 36 m<sup>2</sup>, une buanderie et une cave viennent compléter cette propriété.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

N'hésitez pas à contacter Barnes Saint-Gervais au +33 4 50 18 14 50 pour tout complément d'information.

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Maison / Villa / Chalet	Honoraires : -	Surface : 185 m <sup>2</sup>
terrain : -	NB de chambres : 2	Charges : -
Surface Balcon : -	Ascenseur : Non	Piscine : Non
Nombre de lots : -	* Honoraires à la charge : du Vendeur	Modalités charges locataire : -
Prix de la valeur décotée : -	Rente mensuelle : -	



TÉL :

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



TÉL :