

CHARMANTE MAISON DE VILLAGE - NORCIER



PRIX DE VENTE : 795 000 €

CONTACT : LUCIE ALLEMAND - PORT
MAIL : L.ALLEMAND@BARNES-INTERNATIONAL.COM



TÉL :

DESCRIPTION

BARNES GENEVOIS vous propose à la vente dans le secteur calme et privilégié de Norcier, une charmante maison de village de 167 m² entièrement rénovée en 2013.

A quelques minutes seulement de la douane de Certoux, cette maison éditée en 1650 saura vous séduire par son cachet authentique.

Au rez-de-chaussée se trouve un large espace voûté faisant office de salle à manger / cuisine entièrement équipée et aménagée. Vous trouverez également un cellier, un espace buanderie et un WC.

Au 1er étage, un beau salon plein de charme de près de 50 m² avec parquet en chêne et poutres apparentes, un accès terrasse, une salle de bain et un WC. Vous trouverez également un studio indépendant de 15 m².

L'espace nuit se trouve au 2ème étage et comprend trois jolies chambres, un espace bureau et une salle d'eau. Cette maison offre un espace terrasse / jardin et aussi la possibilité de garer deux voitures.

Emplacement idéal, à seulement 10 min de GENÈVE, 5 minutes de l'arrêt n°42 du tram direction Genève, 15 minutes de l'AEROPORT. Un agréable hameau à 1 minute de la frontière et retiré de la route principale.

Pas de procédure en cours.

Nombre de lots : 1.

Charges : 0/mois

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

CARACTÉRISTIQUES

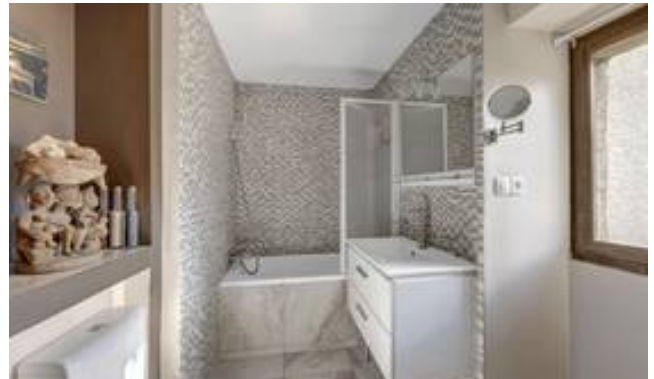
Type de bien : Maison / Villa / Chalet	Honoraires : -	Surface : 167 m ²
terrain : -	NB de chambres : -	Charges : -
Surface Balcon : -	Ascenseur : Non	Piscine : Non
Nombre de lots : -	* Honoraires à la charge : du Vendeur	Modalités charges locataire : -
Prix de la valeur décotée : -	Rente mensuelle : -	



TÉL :

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



TÉL :