

BARNES GENEVOIS - SAINT-JULIEN-EN-GENEVOIS - APPARTEMENT D'EPOQUE



PRIX DE VENTE : 590 000 €

CONTACT : THIBAUT HENRI - PORT +334 50 43 40 73

MAIL : T.HENRI@BARNES-INTERNATIONAL.COM

60 RUE DOUGLAS ENGELBART, 74160
ARCHAMPS
74160 ARCHAMPS



TÉL : 04 50 43 40 73
GENEVOIS@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Découvrez un appartement exceptionnel des années 1940, niché au sein d'un bâtiment d'époque prestigieux en plein cœur du centre-ville, à deux minutes à pied de toutes les commodités.

D'une superficie généreuse de 127m², cet appartement propose deux chambres spacieuses de 20m² et 23m², avec la possibilité d'aménager une troisième chambre ou un bureau. Dès l'entrée, un hall accueillant mène à une cuisine aménagée, une salle de bain, un toilette séparé, une somptueuse véranda, et un vaste salon baigné de lumière naturelle.

Les caractéristiques architecturales remarquables, telles que les hauteurs sous plafond impressionnantes et les moulures raffinées, confèrent à cet espace un charme intemporel. Le mariage subtil entre le cachet de l'ancien et des aménagements modernes crée une atmosphère unique et envoûtante.

Ce très bel appartement est agrémenté d'une grande cave pour un espace de stockage supplémentaire, ainsi que d'un garage double sécurisé.

Sa localisation privilégiée en plein centre-ville offre un accès immédiat à toutes les attractions locales, avec la future voie de tramway à proximité, assurant une connectivité optimale. De plus, la proximité de la douane et de la ville de Genève renforce son emplacement stratégique.

Cette résidence d'exception représente une opportunité unique de vivre au sein d'un cadre historique et de découvrir l'harmonie parfaite entre le passé et le présent.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Appartement	Honoraires : -	Surface : 127 m ²
terrain : -	NB de chambres : 3	Charges : -
Surface Balcon : -	Ascenseur : Non	Piscine : Non
Nombre de lots : -	* Honoraires à la charge : du Vendeur	Modalités charges locataire : -
Prix de la valeur décotée : -	Rente mensuelle : -	

60 RUE DOUGLAS ENGELBART, 74160
ARCHAMPS
74160 ARCHAMPS



TÉL : 04 50 43 40 73
GENEVOIS@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



60 RUE DOUGLAS ENGELBART, 74160
ARCHAMPS
74160 ARCHAMPS



TÉL : 04 50 43 40 73
GENEVOIS@BARNES-INTERNATIONAL.COM