

BARNES ANNECY - SAINT-JORIOZ - MAISON NEUVE AVEC VUE



PRIX DE VENTE : 1 590 000 €

CONTACT : OLIVIER LHOSPIED - PORT 04 50 66 92 40

MAIL : O.LHOSPIED@BARNES-INTERNATIONAL.COM

9 BIS AVENUE D'ALBIGNY, 74000 ANNECY  
74000 ANNECY



TÉL : 04 50 66 92 40  
ANNECY@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Sur les hauteurs de Saint-Jorioz, dans un environnement calme et agréable, bénéficiant d'un magnifique point de vue, non loin du centre-ville et du lac, cette belle et grande maison à ossature béton, habillage pierres et bois, entièrement refaite à neuf en 2023 comporte 6 chambres et 3 salles de bains pour une surface totale d'un peu plus de 200m2.

Au rez de chaussée : une salle de bain avec douche, quatre chambres dont une avec sa salle d'eau, une cave, un garage, un WC

Au 1er étage, salon, salle à manger, une cuisine dinatoire avec grande table d'hôtes, une chambre avec salle d'eau et dressing, un WC et une large terrasse faisant permettant de profiter de la vue sur le lac et les montagnes.

Au 2ème étage : une chambre et un bureau

Edifiée sur un terrain piscinable de 1150m2 environ.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site <https://www.georisques.gouv.fr/>

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Maison / Villa / Chalet	Honoraires : -	Surface : -
terrain : 1 150 m <sup>2</sup>	NB de chambres : 6	Charges : -
Surface Balcon : -	Ascenseur : Non	Piscine : Non
Nombre de lots : -	* Honoraires à la charge : du Vendeur	Modalités charges locataire : -
Prix de la valeur décotée : -	Rente mensuelle : -	

9 BIS AVENUE D'ALBIGNY, 74000 ANNECY  
74000 ANNECY



TÉL : 04 50 66 92 40  
ANNECY@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



9 BIS AVENUE D'ALBIGNY, 74000 ANNECY  
74000 ANNECY



TÉL : 04 50 66 92 40  
ANNECY@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE