

BARNES ANNECY - MAISON SAVOYARDE AUTHENTIQUE - RIVE OUEST



PRIX DE VENTE : 843 000 €

CONTACT : OLIVIER LHOSPIED - PORT 04 50 66 92 40

MAIL : O.LHOSPIED@BARNES-INTERNATIONAL.COM

9 BIS AVENUE D'ALBIGNY, 74000 ANNECY
74000 ANNECY



TÉL : 04 50 66 92 40
ANNECY@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Idéalement située proche du centre du village cette maison mitoyenne du 19ème siècle a été rénovée en 2015 et se compose de 3 logements indépendants pour un total de 160m2. Elle comprend deux studios indépendants entièrement équipés en rez-de-jardin et un appartement en duplex au premier étage. Ce dernier offre un séjour ouvert sur une grande cuisine aménagée, à l'étage sous les combles se trouvent une suite parentale avec salle d'eau et une seconde chambre avec salle de bains. Caractérisée par une architecture "Sarde" rurale traditionnelle et préservée, cette bâtisse a su conserver son authenticité et la noblesse de ses matériaux, la pierre et le bois.

Un terrain arboré de divers arbres fruitiers et six places de parking complètent ce bien. A une dizaine de minutes du centre-ville d'Annecy et à environ 500 m du lac et des commerces et très proches de la piste cyclable.

CARACTÉRISTIQUES

| | | |
|--|---------------------------------------|---------------------------------|
| Type de bien : Maison / Villa / Chalet | Honoraires : - | Surface : - |
| terrain : 1 310 m ² | NB de chambres : 2 | Charges : - |
| Surface Balcon : - | Ascenseur : Non | Piscine : Non |
| Nombre de lots : - | * Honoraires à la charge : du Vendeur | Modalités charges locataire : - |
| Prix de la valeur décotée : - | Rente mensuelle : - | |

9 BIS AVENUE D'ALBIGNY, 74000 ANNECY
74000 ANNECY



TÉL : 04 50 66 92 40
ANNECY@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



9 BIS AVENUE D'ALBIGNY, 74000 ANNECY
74000 ANNECY



TÉL : 04 50 66 92 40
ANNECY@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE