

BARNES ANNECY - RIVE OUEST - VILLA D'ARCHITECTE AVEC PISCINE



PRIX DE VENTE : 1 750 000 €

CONTACT : OLIVIER LHOSPIED - PORT 04 50 66 92 40

MAIL : O.LHOSPIED@BARNES-INTERNATIONAL.COM

9 BIS AVENUE D'ALBIGNY, 74000 ANNECY
74000 ANNECY



TÉL : 04 50 66 92 40
ANNECY@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

À proximité de Sévrier, sur la Rive Ouest du lac, située dans un quartier résidentiel, cette maison d'architecte à ossature bois est implantée sur un terrain arboré de 1500 m². Elle offre une vue dégagée sur les montagnes. D'une superficie habitable de 177 m² distribués sur 2 niveaux, cette villa se caractérise par la qualité de ses matériaux (pierre et bois), ses prestations et sa décoration soignée.

Le rez-de-chaussée offre une vaste pièce de vie avec cheminée, une cuisine ouverte donnant sur une grande terrasse en bois exotique, bien orientée de plus de 110 m², un cellier, une chambre en suite avec salle d'eau.

À l'étage, quatre chambres, dont une en suite avec salle d'eau, une salle de bains.

De nombreux rangements, un garage et un abri de jardin viennent compléter ce bien.

La terrasse, la piscine chauffée par géothermie et le jardin arboré offrent une vie extérieure très agréable.

Idéalement située à 5 min à pied du centre-ville et de toutes les commodités, à 2km du lac et à 15 minutes d'Annecy. À 50 minutes de Genève.

Information on the risks to which this property is exposed is available at <https://www.georisques.gouv.fr/>

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Maison / Villa / Chalet	Honoraires : -	Surface : 177 m ²
terrain : 1 500 m ²	NB de chambres : 5	Charges : -
Surface Balcon : -	Ascenseur : Non	Piscine : Oui
Nombre de lots : -	* Honoraires à la charge : du Vendeur	Modalités charges locataire : -
Prix de la valeur décotée : -	Rente mensuelle : -	

9 BIS AVENUE D'ALBIGNY, 74000 ANNECY
74000 ANNECY



TÉL : 04 50 66 92 40
ANNECY@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

9 BIS AVENUE D'ALBIGNY, 74000 ANNECY
74000 ANNECY



TÉL : 04 50 66 92 40
ANNECY@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE