

BARNES ARAVIS - SAINT-JEAN-DE-SIXT - CHALET CONTEMPORAIN



PRIX DE VENTE : 1 490 000 €

CONTACT : CAROLE BERTRAND - PORT
MAIL : C.BERTRAND@BARNES-INTERNATIONAL.COM
EXCLUSIVITÉ

310 ROUTE DU COL DES ARAVIS, 74220
CLUSAZ
74220 LA CLUSAZ



TÉL : 04 58 17 30 30
ARAVIS@BARNES-INTERNATIONAL.COM

DESCRIPTION

Situé sur une colline calme et ensoleillée, ce chalet d'environ 160 m2 habitables offre un cadre de vie moderne et chaleureux.

Bénéficiant d'une vue panoramique sur les montagnes, avec un esprit dehors-dedans, il se compose de 3 niveaux.

En rez-de-chaussée : une entrée avec vestiaire, un atelier-bureau, un double garage, un local technique.

L'étage dessert un bel espace de vie lumineux, ouvert sur une terrasse exposée sud,. Il est composé d'une cuisine, d'une salle à manger et d'un salon avec poêle à bois. L'étage se poursuit avec une suite parentale, une buanderie, des toilettes.

Le 2eme étage propose une autre suite parentale (chambre, dressing, salle d'eau) avec un accès balcon, 2 chambres avec accès balcon ainsi qu'une salle de bain (baignoire balnéo et douche).

L'espace extérieur se compose d'une grande terrasse avec bucher et d'un terrain de plus de 800m2.

A quelques minutes du centre village et des stations de skis des Aravis, ce chalet familial est un havre de paix aux portes de la nature.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site <https://www.georisques.gouv.fr/>

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Maison / Villa / Chalet	Honoraires : -	Surface : 158 m ²
terrain : -	NB de chambres : -	Charges : -
Surface Balcon : -	Ascenseur : Non	Piscine : Non
Nombre de lots : -	* Honoraires à la charge : du Vendeur	Modalités charges locataire : -
Prix de la valeur décotée : -	Rente mensuelle : -	

310 ROUTE DU COL DES ARAVIS, 74220
CLUSAZ
74220 LA CLUSAZ



TÉL : 04 58 17 30 30
ARAVIS@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



310 ROUTE DU COL DES ARAVIS, 74220
CLUSAZ
74220 LA CLUSAZ



TÉL : 04 58 17 30 30
ARAVIS@BARNES-INTERNATIONAL.COM