

BARNES ARAVIS - SAINT JEAN DE SIXT - CHALET CONTEMPORAIN

---



PRIX DE VENTE : 1 900 000 €

---

CONTACT : HAYET PALLOT - PORT

MAIL : [H.PALLOT@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:H.PALLOT@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

---

310 ROUTE DU COL DES ARAVIS, 74220  
CLUSAZ  
74220 LA CLUSAZ



TÉL : 04 58 17 30 30  
[ARAVIS@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:ARAVIS@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Situé à Saint Jean de Sixt, ce chalet de 250 m<sup>2</sup> offre une qualité de prestations rare.

Au calme et édifié sur un terrain de 1410 m<sup>2</sup> exposé Sud/Sud Ouest avec une vue dégagée sur la Vallée le chalet est agencé comme suit:

En rez-de-chaussée vous trouverez une grande pièce à vivre avec cheminée, une salle à manger donnant sur une cuisine ouverte et équipée. La baie vitrée du salon ouvre sur une large terrasse avec vue dégagée sur les montagnes.

Au premier étage vous trouverez 2 chambres avec salle d'eau ainsi qu'une suite parentale avec salle de bain.

En rez de jardin se trouvent une chambre avec salle d'eau, un grand dortoir/ salle de jeux donnant sur le jardin, la piscine, le jacuzzi et le sauna. Une salle de fitness, une buanderie ainsi qu'un espace de stockage complètent cet étage.

ski room, salle TV.

5 minutes de La Clusaz, 55 minutes de Genève, 30 minutes d'Annecy.

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Maison / Villa / Chalet	Honoraires : -	Surface : 240 m <sup>2</sup>
terrain : -	NB de chambres : 4	Charges : -
Surface Balcon : -	Ascenseur : Non	Piscine : Oui
Nombre de lots : -	* Honoraires à la charge : du Vendeur	Modalités charges locataire : -
Prix de la valeur décotée : -	Rente mensuelle : -	

310 ROUTE DU COL DES ARAVIS, 74220  
CLUSAZ  
74220 LA CLUSAZ



TÉL : 04 58 17 30 30  
ARAVIS@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



310 ROUTE DU COL DES ARAVIS, 74220  
CLUSAZ  
74220 LA CLUSAZ



TÉL : 04 58 17 30 30  
ARAVIS@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE