

BARNES ARAVIS - SAINT JEAN DE SIXT - GRAND CHALET AVEC PISCINE



PRIX DE VENTE : 2 290 000 €

CONTACT : CAROLE BERTRAND - PORT
MAIL : C.BERTRAND@BARNES-INTERNATIONAL.COM

310 ROUTE DU COL DES ARAVIS, 74220
CLUSAZ
74220 LA CLUSAZ



TÉL : 04 58 17 30 30
ARAVIS@BARNES-INTERNATIONAL.COM

DESCRIPTION

A moins de 10 minutes des station de skis des Aravis, ce chalet de 400 m2 habitables est conçu pour accueillir de grandes tribus.

L'extérieur avec ses différentes terrasses et sa vue panoramique tout comme l'intérieur chaleureux, sont une ode à la convivialité.

Le chalet est agencé sur 4 niveaux, desservis par un ascenseur:

Au rez-de-chaussée, l'espace de vie débute par une entrée et un vaste séjour ouvert, de plus de 130m2, composé d'une cuisine équipée, d'une salle à manger et de plusieurs salons plus intimistes, autour d'un immense foyer de cheminée, le tout donnant sur une terrasse.

Le 1er étage se conçoit autour de 4 suites: la première avec salle d'eau, la 2eme avec avec salle de bain-jacuzzi, la 3eme avec 2 chambres, salle d'eau et accès au balcon, la 4eme avec salle d'eau et accès au balcon.

Le 2eme étage se poursuit avec 2 grandes chambres, une salle d'eau et un balcon. Au total l'espace nuit des 2 étages proposent plus de 20 couchages.

Le rez-de-jardin est quant à lui, consacré au bien-être, avec une piscine intérieure, une salle de sport, une salle de massage, une salle de douche auxquelles s'ajoutent une buanderie, une chaufferie, des rangements, un four à pain ainsi qu'une grande terrasse.

Un jardin et deux aires de stationnement complètent ce bien.

Parfait pour un investissement locatif ou une résidence secondaire, ce chalet est l'escale idéale pour apprécier d'une manière sportive ou contemplative les sommets.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

<https://www.georisques.gouv.fr/>

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Maison / Villa / Chalet	Honoraires : -	Surface : 400 m ²
terrain : -	NB de chambres : 7	Charges : -
Surface Balcon : 9 m ²	Ascenseur : Oui	Piscine : Oui
Nombre de lots : -	* Honoraires à la charge : du Vendeur	Modalités charges locataire : -
Prix de la valeur décotée : -	Rente mensuelle : -	

310 ROUTE DU COL DES ARAVIS, 74220
CLUSAZ
74220 LA CLUSAZ



TÉL : 04 58 17 30 30
ARAVIS@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



310 ROUTE DU COL DES ARAVIS, 74220
CLUSAZ
74220 LA CLUSAZ



TÉL : 04 58 17 30 30
ARAVIS@BARNES-INTERNATIONAL.COM