BARNES INTERNATIONAL REALTY | MONT-BLANC

BARNES ARAVIS - SAINT JEAN DE SIXT- CHALET AVEC VUE DÉGAGÉE

PRIX DE VENTE : 995 000 €

CONTACT : CAROLE BERTRAND - PORT

MAIL : C.BERTRAND@BARNES-INTERNATIONAL.COM

DESCRIPTION

Situé dans un environnement calme en direction de la Clusaz, ce chalet de 170 m2 propose une vue dégagée et dominante.
Construit en 2008, il offre un cadre de vie chaleureux et fonctionnel qui s'organise sur 3 niveaux:
Le rez de chaussée est desservi par une entrée, une lumineuse pièce de vie de 48 m2 environ offrant avec ses baies vitrées un effet dehors-dedans. La cuisine ouverte bénéficie d'une terrasse conviviale plein sud.
Le premier étage est composé d'une mezzanine-bureau, de deux chambres, d'une salle de bains.
Le rez de jardin propose deux chambres, une salle de douche, une cave et une buanderie.
Implanté sur un terrain de 900 m2, le chalet possède 2 grandes terrasses ainsi qu'un garage et un carport.
5 minutes de La Clusaz, 55 minutes de Genève, et 30 minutes d'Annecy.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site
https://www.georisques.gouv.fr/

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Maison / Villa / Chalet	Honoraires : -	Surface : 171 m^2
terrain : -	NB de chambres : 4	Charges : -
Surface Balcon : -	Ascenseur : Non	Piscine : Non
Nombre de lots : -	* Honoraires à la charge : du Vendeur	Modalités charges locataire : -
Prix de la valeur décotée : -	Rente mensuelle : -	

310 ROUTE DU COL DES ARAVIS, 74220
CLUSAZ
74220 LA CLUSAZ

TÉL : 04 58 17 30 30
ARAVIS@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES
PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE - ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

BARNES INTERNATIONAL REALTY | MONT-BLANC

310 ROUTE DU COL DES ARAVIS, 74220
CLUSAZ
74220 LA CLUSAZ

TÉL : 04 58 17 30 30
ARAVIS@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES
PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE - ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE