

BARNES ARAVIS – SAINT-JEAN - DE - SIXT - CHALET CONTEMPORAIN



PRIX DE VENTE : 1 290 000 €

CONTACT : HAYET PALLOT - PORT

MAIL : H.PALLOT@BARNES-INTERNATIONAL.COM

310 ROUTE DU COL DES ARAVIS, 74220  
CLUSAZ  
74220 LA CLUSAZ



TÉL : 04 58 17 30 30  
ARAVIS@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Situé à quelques minutes des stations des Aravis, ce chalet contemporain et chaleureux offre un cadre de vie très agréable au sein d'un écrin de verdure.

Implanté sur un terrain de ... , exposé sud, il déploie environ 200m<sup>2</sup> sur 3 niveaux.

Le rez de chaussée propose une entrée, une pièce à vivre avec cuisine et salon, ouverte sur une grande terrasse à la vue dégagée, un bureau, un cellier-buanderie, une salle d'eau, un WC.

Le 1er étage s'ouvre sur 3 chambres chacune avec dressing, une salle de bain (avec douche et baignoire), un WC.

En rez de jardin, un bel appartement donnant sur une terrasse, jouit d'un grand séjour avec cuisine - salle à manger - salon, 2 chambres, une salle d'eau, un WC.

Belle rentabilité locative (6 à 8 couchages) pour cet appartement avec possibilité de le relier à l'habitation principale.

Un chalet coup de cœur pour profiter des sommets été comme hiver !

55 minutes de l'aéroport de Genève, 35 minutes d'Annecy

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Maison / Villa / Chalet	Honoraires : -	Surface : 190 m <sup>2</sup>
terrain : -	NB de chambres : 5	Charges : -
Surface Balcon : -	Ascenseur : Non	Piscine : Non
Nombre de lots : -	* Honoraires à la charge : du Vendeur	Modalités charges locataire : -
Prix de la valeur décotée : -	Rente mensuelle : -	

310 ROUTE DU COL DES ARAVIS, 74220  
CLUSAZ  
74220 LA CLUSAZ



TÉL : 04 58 17 30 30  
ARAVIS@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



310 ROUTE DU COL DES ARAVIS, 74220  
CLUSAZ  
74220 LA CLUSAZ



TÉL : 04 58 17 30 30  
ARAVIS@BARNES-INTERNATIONAL.COM