

SUPERBE CHALET AVEC VUE MONT-BLANC - BARNES SAINT-GERVAIS



PRIX DE VENTE : 2 400 000 €

CONTACT : YANNICK OBELLIANNE - PORT
MAIL : Y.OBELLIANNE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

96 ROUTE EDMOND DE ROTHSCHILD, 74120
MEGÈVE
MEGÈVE (74120)



TÉL : 04 50 21 21 00
MEGEVE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

BARNES MONT BLANC à Saint-Nicolas de Véroce présente ce chalet récent de 260 m², niché dans un environnement serein au bord des pistes de ski.

Orientée Sud/Est et Ouest à 1200 m d'altitude, cette résidence, construite par les experts locaux Grosset-Janin en 2010, offre une ambiance chaleureuse.

Au rez-de-chaussée, le vaste salon/salle à manger bénéficie d'une lumière naturelle abondante grâce à ses généreuses baies vitrées, menant à une terrasse couverte orientée au sud, offrant une vue imprenable sur le massif du Mont-Blanc.

L'étage supérieur accueille trois chambres, chacune avec sa propre salle de bains, tandis que le niveau inférieur comprend un garage pour les skis, un grand hall d'entrée, une charmante chambre avec salle de bains, un dortoir, une salle de douche et des toilettes séparées.

Une retraite idyllique pour les passionnés de montagne, offrant un accès inégalé à la beauté de la nature.

Aucune procédure en cours.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

N'hésitez pas à contacter Barnes Saint-Gervais au +33 4 50 18 14 50 pour tout complément d'information.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Maison / Villa / Chalet	Honoraires : -	Surface : -
terrain : 838 m ²	NB de chambres : 5	Charges : -
Surface Balcon : -	Ascenseur : Non	Piscine : Non
Nombre de lots : -	* Honoraires à la charge : du Vendeur	Modalités charges locataire : -
Prix de la valeur décotée : -	Rente mensuelle : -	

96 ROUTE EDMOND DE ROTHSCHILD, 74120
MEGÈVE
MEGÈVE (74120)



TÉL : 04 50 21 21 00
MEGEVE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGÈVE



96 ROUTE EDMOND DE ROTHSCHILD, 74120
MEGÈVE
MEGÈVE (74120)



TÉL : 04 50 21 21 00
MEGEVE@BARNES-INTERNATIONAL.COM