

BARNES SAINT-GERVAIS - CHALET AVEC VUE MASSIF DU MONT-BLANC



PRIX DE VENTE : 1 095 000 €

CONTACT : YANNICK OBELLIANNE - PORT
MAIL : Y.OBELLIANNE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

96 ROUTE EDMOND DE ROTHSCHILD, 74120
MEGÈVE
MEGÈVE (74120)



TÉL : 04 50 21 21 00
MEGEVE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

BARNES SAINT-GERVAIS vous présente ce charmant chalet d'une superficie de 162 m², niché dans un quartier paisible, offrant une vue magnifique sur le massif du Mont-Blanc.

Cette propriété sur trois niveaux se configure comme suit :

Au rez-de-chaussée, une entrée avec dressing, un grand garage, ainsi qu'un agréable espace de rangement en sous-sol.

Au rez-de-jardin, découvrez un vaste espace de vie lumineux, harmonieusement agencé avec une cuisine élégante, un salon chaleureux et une salle à manger conviviale. Une première chambre et une salle de bain complètent cet espace, offrant un confort de vie optimal.

À l'étage, deux belles chambres vous accueillent, accompagnées d'une salle d'eau et de toilettes.

Ce chalet marie avec finesse le charme alpin et la modernité, créant ainsi un cadre de vie exceptionnel. Profitez de moments de détente sur le balcon ou la terrasse tout en admirant les vues spectaculaires qui s'offrent à vous.

Cette propriété représente une opportunité unique de posséder un chalet où le confort, la tranquillité et la vue panoramique s'entremêlent harmonieusement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

N'hésitez pas à contacter Barnes Saint-Gervais au +33 4 50 18 14 50 pour tout complément d'information.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Maison / Villa / Chalet	Honoraires : -	Surface : 162 m ²
terrain : 446 m ²	NB de chambres : 3	Charges : -
Surface Balcon : 7 m ²	Ascenseur : Non	Piscine : Non
Nombre de lots : -	* Honoraires à la charge : du Vendeur	Modalités charges locataire : -
Prix de la valeur décotée : -	Rente mensuelle : -	

96 ROUTE EDMOND DE ROTHSCHILD, 74120
MEGÈVE
MEGÈVE (74120)



TÉL : 04 50 21 21 00
MEGEVE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



96 ROUTE EDMOND DE ROTHSCHILD, 74120
MEGÈVE
MEGÈVE (74120)



TÉL : 04 50 21 21 00
MEGEVE@BARNES-INTERNATIONAL.COM