

CHALET AVEC VUE PANORAMIQUE - BARNES SAINT-GERVAIS



PRIX DE VENTE : 3 550 000 €

CONTACT : YANNICK OBELLIANNE - PORT  
MAIL : Y.OBELLIANNE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

96 ROUTE EDMOND DE ROTHSCHILD, 74120  
MEGÈVE  
MEGÈVE (74120)



TÉL : 04 50 21 21 00  
MEGEVE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

BARNES SAINT-GERVAIS vous présente ce superbe chalet offrant une expérience de vie inégalée. Idéalement situé à proximité du domaine skiable, à 1 300 mètres d'altitude sur un terrain de 800 m<sup>2</sup>, il offre une vue panoramique sur le Mont-Blanc. Avec une surface totale généreuse de 411 m<sup>2</sup>, ce chalet est un véritable bijou, harmonisant avec élégance le charme rustique et la modernité.

L'esthétique distinctive se manifeste à l'extérieur avec son bois vieilli brûlé, ne nécessitant aucun entretien, tandis que l'intérieur en bois brossé crée une ambiance chaleureuse et accueillante. Le chauffage au sol par géothermie assure un confort optimal toute l'année, et la présence d'un ascenseur ajoute une touche de praticité à cette propriété exceptionnelle.

Le garage entièrement isolé offre un espace idéal pour vos véhicules, complété par un chauffage au sol pour un confort accru. Les finitions sont personnalisables, avec tous les placards spécialement conçus inclus, ajoutant élégance et fonctionnalité à chaque espace. De plus, la cuisine entièrement équipée est également comprise dans le prix de vente.

Profitez de vues imprenables sur le Massif du Mont-Blanc dans une atmosphère paisible et sereine. L'emplacement privilégié offre un équilibre parfait entre tranquillité et proximité des commodités locales.

Cette propriété représente une opportunité unique d'acquérir un chalet exceptionnel qui marie avec finesse le charme traditionnel et les équipements modernes. Ne manquez pas l'opportunité de résider dans un lieu où le confort et le style convergent.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

N'hésitez pas à contacter Barnes Saint-Gervais au +33 4 50 18 14 50 pour tout complément d'information.

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Maison / Villa / Chalet	Honoraires : -	Surface : 411 m <sup>2</sup>
terrain : 800 m <sup>2</sup>	NB de chambres : 5	Charges : -
Surface Balcon : -	Ascenseur : Oui	Piscine : Non
Nombre de lots : -	* Honoraires à la charge : du Vendeur	Modalités charges locataire : -
Prix de la valeur décotée : -	Rente mensuelle : -	

96 ROUTE EDMOND DE ROTHSCHILD, 74120  
MEGÈVE  
MEGÈVE (74120)



TÉL : 04 50 21 21 00  
MEGEVE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



96 ROUTE EDMOND DE ROTHSCHILD, 74120  
MEGÈVE  
MEGÈVE (74120)



TÉL : 04 50 21 21 00  
MEGEVE@BARNES-INTERNATIONAL.COM