

BARNES MONT-BLANC - ANCIEN CORPS DE FERME VUE MONT-BLANC



PRIX DE VENTE : 1 999 990 €

CONTACT : YANNICK OBELLIANNE - PORT
MAIL : Y.OBELLIANNE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

96 ROUTE EDMOND DE ROTHSCHILD, 74120
MEGÈVE
MEGÈVE (74120)



TÉL : 04 50 21 21 00
MEGEVE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Cette ferme du XIXe siècle, métamorphosée en un gîte de douze chambres, offre un potentiel exceptionnel. Nichée sur les flancs de Saint-Gervais-les-Bains, elle offre une vue imprenable sur l'imposant massif du Mont-Blanc. Avec une superficie généreuse de 673 m², vous aurez l'opportunité de modeler et de valoriser cette superbe propriété à votre guise.

La propriété englobe un gîte, un appartement de type T2 en style cabine, ainsi qu'un appartement de trois chambres (T3). De plus, le terrain spacieux de 2 724 m² se situe dans la zone de construction urbaine (UC), ce qui offre une grande flexibilité pour le développement. Dans ce cadre paisible, cette résidence constitue un choix exceptionnel pour les amateurs de vie en montagne, tout en restant à proximité pratique du centre-ville.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Maison / Villa / Chalet	Honoraires : -	Surface : 506 m ²
terrain : 2 724 m ²	NB de chambres : -	Charges : -
Surface Balcon : -	Ascenseur : Non	Piscine : Non
Nombre de lots : -	* Honoraires à la charge : du Vendeur	Modalités charges locataire : -
Prix de la valeur décotée : -	Rente mensuelle : -	

96 ROUTE EDMOND DE ROTHSCHILD, 74120
MEGÈVE
MEGÈVE (74120)



TÉL : 04 50 21 21 00
MEGEVE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



96 ROUTE EDMOND DE ROTHSCHILD, 74120
MEGÈVE
MEGÈVE (74120)



TÉL : 04 50 21 21 00
MEGEVE@BARNES-INTERNATIONAL.COM