

SAINT GERVAIS MONT BLANC - CHALET RÉCENT VIEUX BOIS - 165 M2



PRIX DE VENTE : 1 210 000 €

CONTACT : YANNICK OBELLIANNE - PORT  
MAIL : Y.OBELLIANNE@BARNES-INTERNATIONAL.COM  
EXCLUSIVITÉ

96, ROUTE EDMOND DE ROTHSCHILD 74120  
MEGÈVE  
74120 MEGÈVE



TÉL : 04 50 21 21 00  
MEGEVE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

BARNES MONT BLANC propose en exclusivité ce chalet construit en 2014 avec des matériaux de qualités et un bardage vieux bois. Il est situé à proximité du centre du village de Saint Gervais les Bains, à 15 minutes à pied environ, et offre une vue sur les Dômes de Miage.

Le rez-de-jardin est composé d'une pièce de vie (salon avec cheminée, cuisine équipée et salle à manger) ouvrant par de larges baies vitrées sur une terrasse orientée sud / est, d'une chambre avec salle de douche. Des toilettes invités, une buanderie et un cellier complètent ce niveau.

L'étage offre une chambre en-suite (douche, toilettes) et deux chambres se partageant une salle de bains avec toilettes.

En dépendance, un abri voiture.

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Maison / Villa / Chalet	Honoraires : -	Surface : 186 m <sup>2</sup>
terrain : 701 m <sup>2</sup>	NB de chambres : 4	Charges : -
Surface Balcon : -	Ascenseur : Non	Piscine : Non
Nombre de lots : -	* Honoraires à la charge : du Vendeur	Modalités charges locataire : -
Prix de la valeur décotée : -	Rente mensuelle : -	

96, ROUTE EDMOND DE ROTHSCHILD 74120  
MEGÈVE  
74120 MEGÈVE



TÉL : 04 50 21 21 00  
MEGEVE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



96, ROUTE EDMOND DE ROTHSCHILD 74120  
MEGÈVE  
74120 MEGÈVE



TÉL : 04 50 21 21 00  
MEGEVE@BARNES-INTERNATIONAL.COM