

BARNES SAINT-GERVAIS - APPARTEMENT T3 - BÂTIMENT CLASSÉ



PRIX DE VENTE : 320 000 €

CONTACT : YANNICK OBELLIANNE - PORT
MAIL : Y.OBELLIANNE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

96 ROUTE EDMOND DE ROTHSCHILD, 74120
MEGÈVE
MEGÈVE (74120)



TÉL : 04 50 21 21 00
MEGEVE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Barnes Saint-Gervais présente ce magnifique appartement de type T3, niché dans le prestigieux Parc des Thermes de Saint-Gervais Mont-Blanc. Doté d'un emplacement privilégié et de finitions haut de gamme, cet appartement est sûr de séduire.

D'une superficie de 51m² (loi Carrez), cette résidence a été entièrement rénovée et modernisée pour offrir des espaces de vie lumineux et traversants, pensés avec soin pour une atmosphère de sérénité absolue. Il comprend une cuisine design entièrement équipée, ouverte sur le séjour, ainsi que deux chambres en suite, chacune avec ses tons apaisants, et un WC séparé.

Pour des instants de détente, les résidents pourront pleinement profiter des nombreuses installations du parc thermal, étendu sur plus de 10 hectares, proposant des activités telles que la randonnée, la via ferrata ou encore l'escalade.

Situé à proximité immédiate de la gare, du futur télécabine ainsi que de l'ascenseur à eau de Saint-Gervais Mont Blanc, cet appartement offre également un accès privilégié aux infrastructures de la région.

Aucune procédure en cours.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

N'hésitez pas à contacter Barnes Saint-Gervais au +33 4 50 18 14 50 pour tout complément d'information.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Appartement	Honoraires : -	Surface : 51 m ²
terrain : -	NB de chambres : 2	Charges : -
Surface Balcon : -	Ascenseur : Non	Piscine : Non
Nombre de lots : -	* Honoraires à la charge : du Vendeur	Modalités charges locataire : -
Prix de la valeur décotée : -	Rente mensuelle : -	

96 ROUTE EDMOND DE ROTHSCHILD, 74120
MEGÈVE
MEGÈVE (74120)



TÉL : 04 50 21 21 00
MEGEVE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGÈVE



96 ROUTE EDMOND DE ROTHSCHILD, 74120
MEGÈVE
MEGÈVE (74120)



TÉL : 04 50 21 21 00
MEGEVE@BARNES-INTERNATIONAL.COM